

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind depunerea proiectului „Reabilitare si eficientizare termica a clădirii P+3, cu destinația de internat (camin C6), amplasata in incinta Colegiului National ”Nicu Gane” , Municipiul Fălticeni, județ Suceava”, prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, Județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 7699/25.03.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Investiții înregistrat sub nr. 7613/24.03.2022;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b, și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „*Reabilitare si eficientizare termica a clădirii P+3, cu destinația de internat (camin C6), amplasata in incinta Colegiului National ”Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava*”, prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE.

Art.2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului **„Reabilitare si eficientizare termica a clădirii P+3, cu destinația de internat (camin C6), amplasata in incinta Colegiului National ”Nicu Gane” , Municipiul Fălticeni, județ Suceava”**, prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE.

Art.3. Cheltuielile aferente Proiectului vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE , potrivit legii.

Art.4. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției propusa a fi realizata prin proiect*, conform Anexei nr. 1.

Art.5. Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului **„Reabilitare si eficientizare termica a clădirii P+3, cu destinația de internat (camin C6), amplasata in incinta Colegiului National ”Nicu Gane” , Municipiul Fălticeni, județ Suceava”** în sumă de **13.788.356,68** lei inclusiv TVA.

Art.6. Consiliul local al Municipiului Falticeni se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.7. Se mandatează primarul municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe – Cătălin Coman, în calitate de solicitant în cadrul Programului, să realizeze toate activitățile necesare elaborării, depunerii, contractării si implementării Proiectului.

Art.8. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.03.2022

Nr. 72

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitare si eficientizare termica a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasata in incinta Colegiului National "Nicu Gane", Municipiul Fălticeni, județ Suceava”, prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTĂ C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la clădirea cu destinația de internat (camin C6), amplasata in incinta Colegiului National "Nicu Gane" , municipiul Fălticeni, județ Suceava

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	2504

➤ **Lucrări de intervenție la structura de rezistența a clădirilor existente**

In vederea îndeplinirii condițiilor de siguranța si stabilitate si implicit încadrarea construcției analizate in clasa IV (aferea clădirilor la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare in vigoare), se propune:

- Evazarea fundațiilor existente prin realizarea unor centuri eclisa pe ambele fete ale grinzilor de fundare, pe toata înălțimea acestora; Lățimea finala a fundațiilor (talpa existenta +centuri eclisa) va fi de minim 1.60m astfel încât sa fie distribuite in condiții de siguranța încărcările de la nivelul suprastructurii către terenul de fundare;
- Consolidarea tuturor pereților prin pozarea de plase sudate $\Phi 6/100 \times \Phi 6/100$ pe ambele fete ale pereților fixate cu conectori metalici in găuri umplute cu lapte de ciment; Cămășuirea se va executa cu tencuiala mecanizata M100T cu grosimea minima de 5cm;
- Se va înlătura placajul din zidărie de cărămidă plina de la nivelul grinzilor din beton armat reducându-se in acest mod încărcările gravitaționale inutile de la nivelul grinzilor; In vederea aducerii elementelor la forma inițiala se va placa cu un strat de polistiren sau gips carton (daca este cazul);
- In zona holului central se vor realiza elemente de transfer intre pereții transversali concretizate prin stâlpișori si centuri de cuplare din beton armat (acolo unde lipsesc aceste elemente);
- Golurile necesare pentru accesul în spațiile nou amenajate realizate în pereții existenți de zidărie vor fi bordate lateral de stâlpișori din beton armat, iar la partea superioară cu buiandrugi din beton armat;
- Se vor înlătura straturile terasei si se va reface in întregime șarpanta clădirii din lemn de rășinoase; Se vor reface în totalitate elementele de preluare a apelor meteorice.
- Refacerea si etanșarea trotuarelor față de soclul clădirii pentru a se evita infiltrațiile de apă în teren, la fundații;
- In vederea conformării cailor de evacuare se vor desface si se vor reface scările interioare din beton armat respectând condițiile de siguranța in exploatare;

- Dacă în urma decopertării tencuielilor sunt constatate degradări (fisuri) ale zidăriei se vor impune următoarele lucrări de remediere:
 - Zonele dislocate vor fi refăcute prin refacerea zidăriei și nu prin betonare.
 - Consolidarea zidăriei fisurate, cu dislocări ale cărămizilor la nivelul fisurii, se va face prin betonare în 3-4 locuri în lungul fisurii. Se va îndepărta zidăria pe 3-4 asize în dreptul fisurii și se va turna beton clasa C12/15, iar intervalele dintre locurile betonate se rezidesc.
 - Injecțiile cu mortar de ciment se aplică atunci când fisurile depășesc 1,0 mm. Injecția se face cu o pastă de ciment ce va avea fluiditatea determinată cu pâlnia etalon la valoarea de 13-14 sec, iar pentru fisurile de peste 5.0 mm fluiditatea poate ajunge la 25 sec. Injecția presupune următoarele etape:
 - îndepărtarea mortarului de pe zidărie și tencuieli de-a lungul fisurii;
 - curățarea și adâncirea, pe toată lungimea fisurii, a mortarului din rosturi pe o adâncime de 30-40 mm;
 - curățarea cu jet de aer;
 - introducerea de ștuțuri (PVC) de 70 mm lungime și cu un diametru de 9-11 mm la distanțe de 300 mm în lungul fisurii;
 - etanșarea spațiului dintre ștuțuri prin chituirea fisurii;
 - injectarea propriu-zisă, după tehnologia cunoscută, de jos în sus.
- **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**
 - Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,040$ W/mK, amplasat pe suprafața exterioară a pereților.
 - Anterior amplasării termos stemului aceștia pot fi eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri. Peretele trebuie prevăzut de asemenea cu o barieră contra vaporilor, așezată pe fata caldă a termoizolației. Aceasta întârzie pătrunderea în izolația termică a vaporilor de apă din exterior și în același timp permite ca umiditatea din interiorul clădirii să fie eliminată. Unii producători de materiale termoizolante oferă produse care au această membrană deja aplicată pe plăcile rigide. Totuși, se recomandă dispunerea unei membrane continue, pentru ca întreg stratul izolator să fie acoperit, iar punțile termice de la îmbinările panourilor rigide să fie reduse și efectul de „răcire” a termoizolației micșorat.
 - Stratul de termoizolație va fi protejat cu o tencuială subțire.
 - Se propune ca protecția termică a planșeului superior să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 30 cm, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,040$ W/mK.
 - Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și pe conturul golului de geam, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.
 - Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației. Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. Acest material are o comportare bună la acțiunea umidității, iar stratul de protecție va fi armat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau din fibre organice. Pe înălțime, stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă până la 60 cm sub CTS.

Instalația de încălzire și a.c.c.:

- Se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipată pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune înlocuirea corpurilor statice cu unele performante energetic;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice;
- Se propune ca apa caldă menajeră să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, dar și cu ajutorul unui sistem de panouri solare.

- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare;
- Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete “cu perlator”);

Instalația de iluminat:

- Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza atât din Sistemul Energetic Național disponibil în zonă, și se propune totodată dotarea clădirii cu un sistem de panouri fotovoltaice conectat la rețeaua națională ce va asigura 90% din consumul de energie pentru iluminatul clădirii;
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare (holuri, casa scării, etc.);
- Prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
- Dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
- Asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- Utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
- Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate.

Instalația de ventilare

- Se propune dotarea clădirii cu sisteme de ventilare descentralizate, cu recuperare de căldură pentru asigurarea aportului necesar de aer proaspăt în sălile cu aglomerare de persoane.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de **55,629%** față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - *reduceri ale consumului de energie primară* **34,805%**
 - *reduceri ale emisiilor de CO₂* **34,805%**

Întocmit,
Dir. ex., ing. Rusu Silviu - Haralambie