

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 244 m.p. situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 17 A, înscris în Cartea funciară nr. 41816 și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 16972/21.07.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Investiții înregistrat sub nr. 17031/22.07.2022;
- raportul de evaluare întocmit de către RATA VASILE - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, Suceava;
- procesul-verbal de negociere directă înregistrat la nr. 16968 / 21.07.2022;
- procesul-verbal de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni nr. 16967 / 21.07.2022;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 553, alin. 1 și 557, alin. 1 și 2 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă achiziționarea prin negociere directă a terenului în suprafață de **244 m.p.** situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 17 A, identificat în *anexa nr. 1*, înscris în Cartea funciară nr. 41816, proprietatea numiților Cârlan Alexandru și Stratulat Iulian.

Art.2. - Prețul de achiziționare al terenului în suprafață de 244 m.p. este de 73.000 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A. RATA VASILE Suceava, și al procesului-verbal de negociere directă prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.3. Prețul terenului se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare.

Art.4. Cheltuielile privind taxele notariale referitoare la autentificarea contractului de vânzare și cheltuielile privind evaluarea terenului vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Terenul în suprafață de 244 m.p. situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 17 A, identificat la art. 1 va fi inclus în domeniul public al Municipiului Fălticeni, iar anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Art.6. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Haidău Răzvan - Petrică

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.07.2022
Nr. 147