

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 16851 / 20.07.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat sub nr. 16853/20.07.2022;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 2723/13.12.2021, 13559/07.06.2022, 11439/11.05.2022, 8098/30.03.2022, 3988/15.02.2022, 11872/17.05.2022, 1925/21.01.2022, 12710/26.05.2022, 9265/13.04.2022, 12273/20.04.2022;
- procesul-verbal nr. 13559 / 07.06.2022 privind identificarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesul-verbal de negociere directă nr. 16616 / 18.07.2022;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 368 alin (3) lit. a), b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **220,65 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 486 m.p., înscris în C.F. nr. 41100 situată în mun. Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, către proprietarul spațiului înscris în 41100-C1-U3, respectiv SC AMARGIS COM-PROD SRL cu sediul în mun. Fălticeni, str. Ion Creangă, nr. 59 B, jud. Suceava, reprezentat prin SCUTARIU CONSTANTIN. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 33.558,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **7 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41758, situată în mun. Fălticeni, str. Plt. Iordache, nr. FN, jud. Suceava, proprietatea privată a

municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, teren pe care este amplasat sifonarie parter și etaj, proprietate privată, către FILIP IULIAN-CRISTIAN și FILIP MARIUS cu domiciliul în mun. Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri, bl. 4, sc. A, ap. 16, jud. Suceava, respectiv mun. Fălticeni, Aleea Trandafirilor bl. 8, sc A, ap. 3, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 1.326,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art.3. Se aprobă vânzarea suprafeței de **16 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41621, situată în mun. Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 3*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 2000, proprietate privată, către BUTILĂ MIHAI cu domiciliul în mun. Fălticeni, ale. Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl. 5A, sc. A, ap. 2, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.958,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Se aprobă vânzarea suprafeței de 22 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41620, situată în mun. Fălticeni, str. Sucevei, garaj 39, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 4*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 2002, proprietate privată, către STAFIE ALIN-FLORIN cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Republicii, bl. 27, sc. B, ap. 2, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.692,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art.5. Se aprobă vânzarea suprafeței de **14 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 40701, situată în mun. Fălticeni, str. Republicii, nr. 32BIS, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 5*, teren pe care este amplasat extindere spațiu, edificat în 2022, proprietate privată, către BOARU FLORIN cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Republicii, bl. 27, sc. B, ap. 5, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.132,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art.6. Se aprobă vânzarea suprafeței de **22 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 39975, situată în mun. Fălticeni, bdul Revoluției, nr. FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 6*, teren pe care este amplasat extindere spațiu, edificat în 2022, proprietate privată, către SC COLIBRI SRL cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 27B, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 5.200,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art.7. Se aprobă vânzarea suprafeței de **29 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 37900, situată în mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. FN, garaj nr. 22, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 7*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, proprietate privată, către IEDERAN IOAN-SILVIU cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, bl. 29, sc. C, ap. 11, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.284,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art.8. Se aprobă vânzarea suprafeței de **27 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 39903, situată în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 8*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, proprietate privată, către ACIOBĂNIȚEI IULIANA cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Pleșești Gane, nr. 7, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 6.018,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art.9. Se aprobă vânzarea suprafeței de **43 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 37682, situată în mun. Fălticeni, str. Ale. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. FN, garaj 18, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 9*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, proprietate privată, către BACIU MARIANA, BACIU NICOLETA-CRENGUȚA și BACIU VASILE-MUGUREL cu domiciliul în mun. Fălticeni, Ale. Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl 5, sc. A, ap. 12, mun. Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri bl. 14, sc. D, ap. 18, jud. Suceava, respectiv mun. Iași, Ale. Nicolina, nr. 2, bl. G8, ap. 48, jud. Iași. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 9.486 lei, la care se adaugă TVA.

Art.10. Se aprobă vânzarea suprafeței de **68 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41712, situată în mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 289, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 10*, teren pe care este amplasat un garaj

edificat în anul 2014, proprietate privată, către ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR FĂLTICENI cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Republicii, nr. 20, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 29.580 lei, la care se adaugă TVA.

Art.11. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 – 10 se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 11* și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în *anexele 12 - 21* la prezenta hotărâre.

Art.12. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.13. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.14. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.06.2023.

Art.15. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.16. Anexele nr. 1 - 21 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Haidău Răzvan - Petrică

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.07.2022
Nr. 148