

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a d-lui primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman, înregistrat la nr. 18490/11.08.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Impozite si Taxe, înregistrat la nr. 18492/11.08.2022;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Ordonanța Guvernului nr 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
 - Art. 5, alin.(1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Titlul IX, din legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 126/27.06.2022 privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 83/26.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale în anul fiscal 2023 cu rata inflației în procent de 5,05 % ;
 - Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 207 /2015, privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „ c”, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin.3, lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe aferente, deținute de persoane fizice și persoanelor juridice, în cuantum de 0,1% asupra valorii clădirii

Această cotă se aplica valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative

privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

Art.2. Se aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și a persoanelor juridice, în cuantum de 1.5 % asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplica valorii impozabile mai mari calculata prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

Art.3. Se aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile utilizate pentru activități în domeniul agricol aflate în proprietatea persoanelor fizice și a persoanelor juridice, în cuantum de 0,4 % asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplica valorii impozabile mai mari calculata prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

Art.4. Persoanele juridice vor depune declarație fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri în care se vor înscrie suprafețele și tipul clădirilor pe care le dețin în termen de 30 de zile de la momentul înștiințării asupra modificărilor legislative de către organul fiscal, iar în situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal în termen de 30 zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

Art.5. La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se vor avea în vedere prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, Haidău Răzvan - Petrică

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.09.2022

Nr. 186