

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3979/15.02.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții înregistrat sub nr. 3981/15.02.2023;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului, înregistrate sub nr. 1286/16.01.2023, nr. 1330/16.01.2023, nr. 25135/01.11.2022, nr. 19384/25.08.2022, nr.25002/31.10.2022, nr. 1145/12.01.2023, nr. 24900/28.10.2022, nr. 4551/22.02.2022 și 27662/09.12.2021;
- Procesul-verbal al comisiei de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care fac obiectul unor cereri de cumpărare înregistrat sub nr. 1330/16.01.2023;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesul-verbal de negociere directă nr. 3976 / 15.02.2023;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Prevederile art. 368 alin (3) lit a), b) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 12 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41928, situată în mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, nr. 5, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, teren pe care este amplasat un garaj, nr niveluri 1, edificat în anul 2000, proprietate privată, către Onuțu Silviu-Gabriel, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bd. Revoluției, bl. 5, sc. B, et. 4, ap. 12, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.080 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de 300 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41314, situată în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 9A, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, teren pe care este amplasată locuință P+M, edificată în anul 2021, proprietate privată, către Biriș Constantin, cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 9A, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în

quantum de 37.740 lei, la care se adaugă TVA. Plata se va efectua în termen de 2 ani de la semnarea contractului, în 8 rate trimestriale.

Art.3. Se aprobă vânzarea suprafeței de 8 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39972, situată în municipiul Fălticeni, Bd. Revoluției, în fața bl. 5, FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 3*, teren pe care este amplasat spațiul comercial edificat în anul 2022, proprietate privată, către SC Malitex SRL cu sediul în Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 19, bl. T850, sc. D, ap. 3, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în quantum de 2.828 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Se aprobă vânzarea suprafeței de 25 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38401, situată în mun. Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, nr. 7G, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 4*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 1999, proprietate privată, către Găleată Vasilică, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, bl. 8, sc. A, ap. 7, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în quantum de 4.444 lei, la care se adaugă TVA.

Art.5. Se aprobă vânzarea suprafeței de 27 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 37210, situată în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 5*, teren pe care este amplasat un garaj, edificat în anul 2001, proprietate privată, către Molac Denisa-Petronela și Dumitruț Iulian-Bogdan cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bd. 2 Grăniceri, bl. 11, sc. A, et. 2, ap. 10, jud. Suceava, respectiv municipiul Vatra-Dornei, str. Bârnărel, bl. 16, sc. A, et. 2, ap. 8, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în quantum de 5.252 lei, la care se adaugă TVA.

Art.6. Se aprobă vânzarea suprafeței de 24 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 35030, situată în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 6*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 2002, proprietate privată, către Irimia Timofte cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bd. 2 Grăniceri, bl. 21, sc. D, et. 4, ap. 18, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în quantum de 3.535 lei, la care se adaugă TVA.

Art.7. Se aprobă vânzarea suprafeței de 10 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39889, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, FN, zona bl. nr. 3, ap. 8, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 7*, teren pe care este amplasat un balcon, aferent ap. 8, construit în anul 2022, proprietate privată, către Zugravu Claudia, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Izvor, bl. 3, ap. 8, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în quantum de 2.040 lei, la care se adaugă TVA.

Art.8. Se aprobă vânzarea suprafeței de 36 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41818, situată în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 84, garaj nr. 33, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 8*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. de niveluri 1, edificat în anul 2000, proprietate privată, către Ionițe Petru cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Obor, nr. 2C, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în quantum de 12.726 lei, la care se adaugă TVA.

Art.9. Se aprobă vânzarea suprafeței de 9 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41923, situată în municipiul Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 9*, teren pe care este amplasat o clădire anexă - cabină poartă parter, edificată în anii 1970, proprietate privată, către Gogan Ionel cu domiciliul în sat Poiana Mărului (com. Mălini), str. Principală, nr. 192, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în quantum de 2.244 lei, la care se adaugă TVA.

Art.10. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la art. 1-9 se stabilește conform rapoartului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 10* și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în *anexele 11 -19* la prezenta hotărâre.

Art.11. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare, cu excepția suprafeței de 300 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41314, situată în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 9A, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, care se va achita în termen de 2 ani de la semnarea contractului, în 8 rate trimestriale.

Art.12. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.13. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2023, cu excepția prevăzută la art. 11.

Art.14. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.15. Anexele nr. 1 - 19 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Anca Edu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.02.2023
Nr. 27