

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 11966 / 17.05.2023;
- raportul de specialitate al Compartimentului administrarea dom. Public și privat înregistrat sub nr. 11968/17.05.2023;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 4969 / 01.03.2023, 2432 / 30.01.2023, 2741 / 01.02.2023, 3673 / 10.02.2023, 1860 / 19.01.2023, 7380 / 24.03.2023;
- procesul-verbal nr. 7380 / 24.03.2023 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesul-verbal de negociere directă nr. 11949 / 17.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 368 alin (3) lit. a), b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea suprafeței de **29 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 32695, situată în mun. Fălticeni, str. Alea Nucului, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 1**, teren pe care este amplasat un garaj, proprietate privată, în favoarea domnului Varvara Cătălin-Mihai cu domiciliul în mun. Fălticeni, Alea Nucului, bl. 7, sc. B, et. 1, ap. 5, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 6.426 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **19 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41239, situată în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, bl. 10, sc. A, et. parter, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 2**, teren pe care este amplasat un balcon, nr niveluri 1, edificat în anul 2022, proprietate privată, în favoarea doamnei Ungureanu Maria-Rodica cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, bl. 10, sc. A, ap. 2/1, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.692 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 3. Se aprobă vânzarea suprafeței de **4 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 39969, situată în mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, în fața bl. 5, FN, jud. Suceava, proprietatea

privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 3**, teren pe care este amplasat spațiu comercial edificat în anul 2022, proprietate privată, în favoarea SC Topline Shoes SRL cu sediul în mun. Fălticeni, Bulevardul Revoluției, parter, bl. 5, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 1.428 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 4. Se aprobă vânzarea suprafeței de **6 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 39961, situată în mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, în fața bl. 5, FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 4**, teren pe care este amplasat spațiu comercial edificat în anul 2022, proprietate privată, în favoarea domnului Feștilă Silviu cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Victoriei, bl. 31, sc. C, et. 1, ap. 3, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.222 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 5. Se aprobă vânzarea suprafeței de **20 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41131, situată în mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu, garaj nr. 6, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 5**, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 1999, proprietate privată, în favoarea domnului Matei Emil cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Republicii, bl. 36, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.896 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 6. Se aprobă vânzarea suprafeței de **18 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 30888, situată în mun. Fălticeni, str. Sucevei, zona bl 155 (fost bl. 92), garaj nr. 22, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 6**, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 2002, proprietate privată, în favoarea doamnei Petcu Severina Gabriela cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Sucevei, bl. 115, sc. E, et. 2, ap. 5, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.488 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 7. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 -6, se stabilește conform Rapoartelor de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în **anexa nr. 7** și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în **anexele nr. 8 - 13** la prezenta hotărâre.

Art. 8. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 9. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art. 10. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.06.2024.

Art. 11. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 12. Anexele nr. 1 - 13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Matei Gabriel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.05.2023
Nr. 107