

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 15451/23.06.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții înregistrat sub nr. 15455/23.06.2023;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL 77 din 27.04.2023
- Cererile înregistrate la nr. 7729/27.03.2023, 7350/23.03.2023, 7348/23.03.2023, 4324/20.02.2023 prin care se solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcțiilor existente;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 43 mp, situat pe Bdul. 2 Grăniceri, (zona bl. 28), mun. Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 1*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42002 către COJOCARU MARIUS. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 228 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.2. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 154 mp, situat pe str. Republicii, nr. 35A, mun. Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 2*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42000 către SC PHARMAPLUS SRL. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 960 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.3. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 21 mp, situat pe Bdul. 2 Grăniceri, (zona bl. 21, sc. A) mun. Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 3*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42003 către SC

VIAL CONSULT SRL. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 108 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.4. Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 88 mp, situat pe str. Broșteni, nr. FN, mun. Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 4*), identificat prin Cartea Funciară nr. 41363 către AIRIMIOAEI DAN-EMANUEL. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 408 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.5. Termenul contractelor de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

Art.6. Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform *Anexei nr. 5*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Valoarea redevenței pentru concesiunea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *Anexa nr.6*.

Art.8. Cheltuielile cu evaluarea privind stabilirea redevenței precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

Art.9. Anexele nr.1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Matei Gabriel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.06.2023
Nr. 128