

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea cu plata integrală a unor locuințe ANL

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 21376/21.08.2023;
- raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu Locativ înregistrat sub nr. 21509/22.08.2023;
- cererile titularilor contractelor de închiriere înregistrate la nr. 19005/2023, nr. 20079/2023 și nr. 20603/2023;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. 2 Graniceri, bl. 51, sc. B, ap. 10, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 27/20.04.2004, respectiv **d-I Incău Costel - Daniel**.

Art.2. - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 56, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 30/20.09.2010, respectiv **d-I Moroșanu Petru**.

Art.3. - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 33, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 14950/23.07.2014, respectiv **d-I Lupu Andrei - Vlăduț**.

Art.4. - Prețul apartamentelor identificate la art. 1 - 3 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. a), d), d¹, d²) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se integral la data autentificării contractelor de vânzare.

Art.5. - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2023.

Art.6. - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotelor părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

Art.7. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărători.

Art.8. – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.9. – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, as. med. Anca Edu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 31.08.2023
Nr. 159