

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 22114/25.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții înregistrat la nr. 22123/25.08.2023;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 17525/11.07.2023, 19459/31.07.2023, 19515/31.07.2023;
- Procesul-verbal nr. 19515 / 31.07.2023, de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesul-verbal de negociere directă nr. 21389/21.08.2023;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 368 alin. (3) lit. a) și b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de **35 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 39929, situată în mun. Fălticeni, str. Victoriei, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, teren pe care este amplasat atelier vulcanizare, nr. niveluri 1, edificat în anul 2003, proprietate privată, către Costea Gheorghică cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. 1 Mai, bl. 2B, sc. A, ap. 3, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 13.872 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **41 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 42039, situată în mun. Fălticeni, Bdul. Revoluției FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 2000, proprietate privată, către Onuțu Mihail cu domiciliul în mun. Fălticeni, Bdul. Revoluției, bl. 5, sc. B, ap. 12, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 17.646 lei, la care se adaugă TVA.

Art.3. Se aprobă vânzarea suprafeței de **25 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 42199, situată în mun. Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 3*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 2 - P+E, edificat în anul 2023, proprietate privată, către Dascălu N. Dănuț - Întreprindere Individuală cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Sucevei, bl. 115, sc. B, ap. 18, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 7.752 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1, 2, 3 (ca urmare a solicitărilor din anexele cu același număr), se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzută în *anexa nr. 4* și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în *anexele nr. 5 - 7* la prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.6. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.7. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2023.

Art.8. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 9. Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, as. med. Anca Edu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 31.08.2023
Nr. 168