

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2024

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a d-lui primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrat la nr. 30193/01.11.2023;
 - raportul de specialitate al Serviciului Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 30193/01.11.2023;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Art. 5, alin.(1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Titlul IX, din legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare:
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 126/27.06.2022 cu privire la zonarea străzilor din intravilanul și extravilanul municipiului Falticeni;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 66/27.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale în anul fiscal 2024 cu rata inflației în procent de 13.8% ;
 - Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 207 /2015, privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „ c”, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin.3, lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2024, astfel cum sunt redată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată în anexa la prezenta hotărâre.

(2)Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, determinată conform anexei la prezenta hotărâre. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(3)Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, prevăzut în tabelul de la al.(6) al Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și

completările ulterioare. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității se reduce cu 0,10.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.75 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.4 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.3, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 3 sau 4.

Art.6. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.7. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,75% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9. În cazul în care proprietarul clădirii, persoana juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7.5%.

Art.10. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.6 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 7 sau 8.

Art.11. (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, cumulată pentru fiecare categorie de impozit, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31.03.2024, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al Municipiului Falticeni de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, fără bonificație

Art.12. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.13. Lista debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante se va publica în conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală

Art.14. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2024 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2024.

Art.15. Serviciul Impozite și Taxe, Serviciul Administrativ-Control-Achiziții, Direcția Urbanism și Disciplina în Construcții, Direcția Tehnică, Centrul Cultural "Grigore Vasiliu Birlic", Muzeul Apelor "Mihai Băcescu", Muzeul "M. Sadoveanu", Galeria Oamenilor de Seama", Baza de Agrement "Nada Florilor", Spitalul Municipal Fălticeni, Muzeul de Artă "Ion Irimescu", "Direcția Utilități Publice" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Marius-Claudiu Pintilii

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 19.12.2023

Nr. 234