

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 34407/12.12.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Investiții, Serviciului juridic și Compartimentului Mediu înregistrat sub nr. 34408/12.12.2023;
- cererea persoanei îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 20704/10.08.2023;
- raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesul-verbal de negociere directă nr. 34404/12.12.2023;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 42 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38036, situată în mun. Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, nr.1 (garaj nr. 1), jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, teren pe care este amplasat un garaj, regim de înălțime P, edificat în anul 1999, proprietate privată, în favoarea domnului Olteanu Andrei cu domiciliul în mun. Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri, bl. 27 sc. F, ap 9, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 11.016 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Prețul de vânzare al suprafeței de teren identificată la art. nr. 1 se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 2* și a procesului-verbal de negociere directă prevăzut în *anexa nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul terenului se achită integral, până la data autentificării contractului de vânzare.

Art.4. La data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare se reziliază contractul de concesiune încheiat între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorul terenului.

Art.5. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 31.08.2024.

Art.6. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenului supus vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Marius-Claudiu Pintilii

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 19.12.2023
Nr. 241