

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 682 m.p. teren situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 35343 - UAT Fălticeni în vederea construirii unei parări publice și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 5344/22.02.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 5346/22.02.2024;
- raportul de evaluare întocmit de către RATA VASILE - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, Suceava;
- procesul-verbal de negociere directă înregistrat la nr. 5005/19.02.2024;
- procesul-verbal de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;

În temeiul prevederilor art. 553, alin. 1 și 557, alin. 1 și 2 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea suprafeței de 682 m.p., teren înscris în cartea funciară nr. **35343 - UAT Fălticeni**, situat în municipiul Fălticeni, Dimitrie Leonida, f.n., județul Suceava, prevăzut în anexa nr. 1, având categoria de folosință curți - construcții, de la proprietarii Zamfir Petru-Răzvan, Zamfir Pavel-Rareș și Zamfir Elena-Alexandra, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.27, județul Suceava.

Art.2: Prețul de cumpărare a suprafeței de teren prevăzută la articolul nr. 1, se stabilește în cuantum de 305.200 lei, având la bază rapoartul de evaluare întocmit de PFA Rață Vasile (anexa nr. 2), expert autorizat ANEVAR și procesul-verbal de negociere directă înregistrat la nr. 5005/19.02.2024 (anexa nr. 3).

Art.3: Pretul terenului se achită integral, până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4: Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale supuse cumpărării va fi suportată de vânzător.

Art.5: Cheltuielile privind evaluarea terenului și taxele notariale privind autentificarea contractului de vânzare –cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6: Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Fălticeni a unui bun imobil, respectiv teren în suprafață de 682 m.p., înscris în cartea funciară nr. 35343, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, f.n., județul Suceava și valoarea de inventar 305,200 lei.

Art.7: Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care acătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.8: Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, dr. Ilie Cosmin - Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.02.2024
Nr. 30