

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând
domeniului privat al municipiului Fălticeni***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 8128/20.03.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 8193 / 20.03.2024;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. / 29.02.2024;
- Cererile înregistrate la nr. 16241/29.06.2023, nr. 17906/03.08.2022, nr. 31729/15.11.2023 și nr. 7289/23.03.2023 prin care se solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcțiilor existente;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 75 mp, situat pe loc. Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, FN, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 1*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42272 în favoarea SC DENISSTAR SRL. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani. Nivelul redevenței este de 972 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.2. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 42 mp, situat pe loc. Fălticeni, str. Victoriei, FN, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 2*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42191 în favoarea domnului Nețoi Vasile-Bucur. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani. Nivelul

redevenței este de 684 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.3. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 12 mp, situat pe loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona Complex 8 Martie), proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 3*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42285 în favoarea SC DASMAR COM SRL. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani. Nivelul redevenței este de 72 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.4. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 20 mp, situat pe loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona bl. 33, sc. A), proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 4*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42310 în favoarea domnului Roman Dumitru. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 108 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.5. Termenul contractelor de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

Art.6. Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform *Anexei nr. 5*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Valoarea redevenței pentru concesionarea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *Anexa nr. 6*.

Art.8. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și evaluarea terenurilor supuse concesionării, precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

Art.9. *Anexele nr. 1 - 6* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, dr. Ilie Cosmin - Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.03.2024
Nr. 56