

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 8357 / 21.03.2024;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 8362/21.03.2024;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor înregistrate sub nr. 1450/15.01.2024, nr. 4878/16.02.2024, nr. 4718/15.02.2024, nr. 6192/01.03.2024, nr. 5902/28.02.2024 și nr. 6908/11.03.2024;
 - Procesul-verbal nr. 6908 / 11.03.2024 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
 - Rapoartele de evaluare întocmite de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
 - Procesele - verbale de negociere directă nr. 7506 / 15.03.2024 și nr. 8245/21.03.2024;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **75 mp**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 350 m.p., situat în mun. Fălticeni, Republicii, f.n., jud. Suceava, înscris în C.F. nr. 30591 prevăzută în anexa nr. 1, către proprietarii spațiilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 30591-C1-U9, 30591-C1-U8 și 30591-C1-U7, respectiv dnei CHIȘ-STER DELIZIA-IRINA și dlui. CHIȘ-STER NICOLAE MIRCEA cu domiciliul în Londra, Marea Britanie, reprezentați prin dl. VITCU MIHAI. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 42.524 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **54 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 350 m.p., situat în mun. Fălticeni, Republicii, f.n., jud. Suceava, înscris în C.F. nr. 30591, prevăzută în anexa nr. 2, către proprietarul spațiilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 30591-C1-U6 și 30591-C1-U5, respectiv SC ANDRIOLI SRL cu sediul social în sat Mălini, comuna Mălini, nr.288, județul Suceava, reprezentat prin AGAPE MARIA. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 30.625 lei, la care se adaugă TVA.

Art.3. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **30 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 350 m.p., situat în mun. Fălticeni, Republicii, f.n., jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 30591, prevăzută în anexa nr. 3, către proprietarul spațiului înscris în Cartea Funciară nr. 30591-C1-U4, respectiv dl. AGAPE DUMITRU și dna. AGAPE MARIA, cu domiciliul în sat Mălini, comuna Mălini, str.

Principală, nr.958, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 16.547 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **31 m.p.** , proprietate privată a municipiului Fălticeni , situat în mun. Fălticeni, str. Halei, f.n., jud. Suceava, înscris în C.F. nr. 42613, prevăzută în anexa nr. 4, către SC DISTRIB SRL, cu sediul social în municipiul Fălticeni, strada, Maior Ioan, bl.3, sc.C, at.1, ap.2, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 15.400 lei, la care se adaugă TVA.

Art.5. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **299 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Magazia Gării, nr.7D, județul Suceava , înscris în C.F. nr. 42458, prevăzută în anexa nr. 5, către MOLDOVANU LOREDANA cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Magazia Gării, nr.7D, județul Suceava . Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 38.000 lei, la care se adaugă TVA.

Art.6. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **19 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni , situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, zona bl.115, sc.E, , înscris în Cartea Funciară nr. 40162, prevăzută în anexa nr. 6, către IONAȘ FLORIN și IONAȘ SÎNZIANA cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Cîmpului, nr.1B, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 10.000 lei, la care se adaugă TVA.

Art.7. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **116 mp**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 350 m.p., situat în mun. Fălticeni, Republicii, f.n. , jud. Suceava, înscris în C.F. nr. 30591 prevăzută în anexa nr. 1, către proprietarul spațiilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 30591-C1-U2, 30591-C1-U3, respectiv dlui Cornia Ghiorghe cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Anton Holban nr. 14, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 65.822 lei, la care se adaugă TVA.

Art.8. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 (ca urmare a solicitărilor din anexele cu același număr), se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzută în anexa nr. 8 și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în anexele nr. 9 - 15 la prezenta hotărâre.

Art. 9. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.10. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.11. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2024.

Art.12. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.13. Anexele nr. 1 - 15 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, dr. Ilie Cosmin - Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ
SECREȚAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.03.2024
Nr. 58