

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public
al municipiului Fălticeni, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrat sub nr. 8462/22.03.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr.8495/22.03.2024;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni nr. 7908/18.03.2024;
 - Declarația secretarului general al municipiului înregistrată la nr. 8441 / 22.03.2024;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-48109/DPFBL-1948/09.06.2021;
 - Avizele nr. 575298/1012292/2021/Ministerul Finanțelor, nr. 1948/DPFBC/31.05.2021/Ministerul Afacerilor Interne, nr. 2/56993/28.06.2021/Ministerul Justiției, nr. 32.304/16.06.2021/Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., nr. 20360/26.05.2021/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. C-888/24.05.2021/Secretariatul de Stat pentru Culte, nr. 2371/14.05.2021-Ministerul Culturii, nr. 5456/13.05.2021/Ministerul Tineretului și Sportului, nr. 165619/26.05.2021/Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, nr. A6544/12.05.2021/Ministerul Apărării Naționale, nr. 5105/05.05.2021/Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale, nr. 17050/11.05.2021/Serviciul de Telecomunicații Speciale, nr. N1646/14.05.2021/Serviciul de Protecție și Pază, nr.38909/14.05.2021/Serviciul de Informații Externe, nr. N130411/12.05.2021/Serviciul Român de Informații, nr. 14296/06.07.2021/Ministerul Sănătății, nr. DPI/1775/06.07.2021/Ministerul Educației;
 - Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (6), art. 139 alin.(1) și alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1) lit. a, art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, însușit prin Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea "I" "Bunuri imobile" se modifică și se completează după cum urmează:

a) **Se abrogă următoarele poziții: 615, 616, 617, 618, 620, 626;**

b) **Se modifică următoarele poziții:**

- **Textul de la poziția nr. 49:**

- **coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :** „cu îmbrăcăminte din balast, situată în intravilanul municipiului Fălticeni, județul Suceava în lungime de 2,664km m, lățime de 6m și suprafață de 17.482m.p., de la intersecția cu Strada Pleșești Gane până la intersecția cu proprietăți particulare, parțial împrejmuită și având vecinătăți proprietăți particulare este compusă din 2 tronsoane: tronsonul I în lungime de 1,192km, lățime de 6m și suprafață de 8.380 m.p., de la intersecția cu Strada Pleșești Gane până la intersecția cu o proprietate particulară, având numărul cadastral 39430; al II-lea tronson cu lungimea de 1.472km, lățimea de 6m și suprafața de 9.132m.p., de la intersecția cu primul tronson al Străzii Cîmpului și până la intersecția cu proprietăți particulare, având numărul cadastral 33455”;
- **coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„** CAD 39430 anul 2000, CAD 33455 anul 2018”;
- **coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„** CAD 39430 = 456,74 mii lei, CAD 33455 =585,95 mii lei.”;
- **coloana nr.6 va avea următorul cuprins:** ”Hotărârea Guvernului nr.453/15.04.2009, Act Notarial nr. 2142/30.05.2018 emis de BPN Apostol Nicolae Dragoș; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 107/28.06.2018, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.2019; Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare; Cartea funciară nr. 39430-UAT Fălticeni ;Cartea Funciară nr. 33455 - UAT Fălticeni;
- **Textul de la poziția nr. 87:**
- **coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :** „cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situată în intravilanul municipiului Fălticeni, județul Suceava în lungime de 1,995k m, lățime de 7m și suprafață de 13.960m.p., de la intersecția cu Strada Republicii până la intersecția cu Strada Tudor Vladimirescu și proprietăți particulare, parțial împrejmuită și având vecinătăți proprietăți particulare este compusă din 3 tronsoane: tronsonul I în lungime de 1,285km, lățime de 7m și suprafață de 21.640 mp, de la intersecția cu Strada Republicii până la intersecția cu Strada Tudor Vladimirescu, având numărul cadastral 30091; al II-lea tronson cu lungimea de 0,335km, lățimea de 7m și suprafața de 2.334m.p de la intersecția cu primul tronson al Străzii Armatei și până la proprietăți particulare, având numărul cadastral 39454 și al III-lea tronson situat în municipiul Fălticeni, cu lungimea de 0,375km, lățimea de 7m și suprafața de 2.586m.p., de la intersecția cu primul tronson al Străzii Armatei și până la proprietăți particulare având numărul cadastral 39587”;
- **coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„** CAD 30091 anul 2000, CAD 39454 anul 2019, CAD 39587 anul 2019”;

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:, CAD 30091 = 2.237,44 mii lei, CAD 39454 = 267,69 mii lei, CAD 39587 = 295,59mii lei.”;
 - coloana nr.6 va avea următorul cuprins: ”Hotărârea Guvernului nr. 453/15.04.2009, Act Notarial nr. 2448/27.06.2019, emis de S.P.N.- Apostol, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 158 din 26.09.2019, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr.134 din 27.08.2020, Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare, Cartea Funciară nr. 30091 – UAT Fălticeni, Cartea Funciară nr. 39454 – UAT Fălticeni, Cartea Funciară nr. 39587 – UAT Fălticeni, Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare , Tronson I- Cartea Funciară nr. 38509 –UAT Fălticeni, Tronson II - Cartea Funciară nr. 38510-UAT Fălticeni”.
 - Textul de la poziția nr. 137:
 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situată în intravilanul municipiului Fălticeni, județul Suceava în lungime de 1.616 km m, lățime de 6m și suprafață de 10.243m.p., de la intersecția cu Strada Maior Ioan până la intersecția cu Strada Voluntarilor și proprietăți particulare, împrejmuită și având vecinătăți proprietăți particulare este compusă din 3 tronsoane: tronsonul I în lungime de 1,344km, lățime de 6m și suprafață de 8.608 m.p., de la intersecția cu Strada Maior Ioan până la intersecția cu Strada Voluntarilor ,având numărul cadastral 39409; al II-lea tronson cu lungimea de 0.130 km, lățimea de 6m și suprafața de 783m.p., de la intersecția cu primul tronson al străzii Vasile Ciurea și până la o proprietate particulară, având numărul cadastral 38805, al III-lea tronson cu lungimea de 0.142km, lățimea de 6m și suprafața de 852m.p de la intersecția cu primul tronson al străzii Vasile Ciurea și până la o proprietate particulară, având numărul cadastral 40539”
 - coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:, CAD 39409 anul 2000, CAD 38805 anul 2017”, CAD 40539 anul 2017”
 - coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:, CAD 39409 = 878,92 mii lei, CAD 38805 = 135,72 mii lei, CAD 40539= 147,68 mii lei”;
 - coloana nr.6 va avea următorul cuprins: ”Hotărârea Guvernului nr.453/15.04.2009, Act Notarial nr. 2142/30.05.2018 emis de BPN Apostol Nicolae Dragoș; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 107/28.06.2018, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.2019; Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare; Cartea funciară nr. 39430-UAT Fălticeni ;Cartea Funciară nr. 33455 - UAT Fălticeni
 - Textul de la poziția nr. 542 :
 - coloana nr.2 va avea următorul cuprins: ”Sala ”Pictor Aurel Băeșu””
 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
- 1) ”situată în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.1, județul Suceava, identificată prin construcția C1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 234 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 234 m.p.; Număr cadastral 38651-C1.
 - 2) teren aferent Sălii ”Pictor Aurel Băeșu”, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr. 1, în suprafață de 300 m.p., având următoarele vecinătăți: Nord, Est Vest – spațiu verde stradal , Sud - proprietatea particulară și corp B Muzeul ”Ion Irimescu.”
- Număr cadastral 38651.”**
- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: ” CAD 38651-C1 anul 1963, CAD 38651 anul 2017”
 - coloana nr.5 va avea următorul cuprins:” CAD 38651-C1= 85,58 mii lei, CAD 38651 =39,51 mii lei”
 - coloana nr.6 va avea următorul cuprins: :”Hotărârea Guvernului nr. 453 din 15.04.2009; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni

nr. 60/23.03.2017; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.2019; Carte funciară nr. 38651- UAT Fălticeni”.

• **Textul de la poziția nr. 614 :**

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială „Ion Irimescu”
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
 - 1) ”situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime S+P+1, cu suprafața totală construită la sol de 1.575 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 2.065m.p.; Număr cadastral 41271-C1.
 - 2) Magazie, care deservește Școala Gimnazială ”Ion Irimescu”, situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C2, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 53 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 53m.p.; Număr cadastral 41271-C2.
 - 3) Centrală termică, care deservește Școala Gimnazială ”Ion Irimescu”, situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C3, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 35 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 35m.p.; Număr cadastral 41271-C3.
 - 4) Sală de sport , care deservește Școala Gimnazială ”Ion Irimescu”, situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C4, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 280 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 280m.p.; Număr cadastral 41271-C4.
 - 5) Sală multifuncțională, care deservește Școala Gimnazială ”Ion Irimescu”, situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C5, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 55 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 55m.p.; Număr cadastral 41271-C5.
 - 6) Cantina cu sala de mese, care deservește Școala Gimnazială ”Ion Irimescu”, situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C6, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 305 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 305m.p.; Număr cadastral 41271-C6.
 - 7) „Teren aferent Școlii Gimnaziale „Ion Irimescu”, în suprafață de 6405 m.p. pe care se află amplasate construcțiile cu numerele cadastrale 41271-C1, 41271-C2, 41271-C3, 41271-C4, 41271-C5 și 41271-C5, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, având următoarele vecinătăți: N, V – proprietăți particulare, E-strada Nicolae Beldiceanu, S – domeniul public municipiul Fălticeni și proprietăți particulare; Număr cadastral: 41271.”
 - coloana nr. 4 va avea următorul cuprins:
CAD 41271-C1 anul 1981, CAD 41271-C2 anul 1985, CAD 41271-C3 anul 1985, CAD 41271-C4 anul 1985, CAD 41271-C5 anul 2017, CAD 41271-C6 anul 2020, CAD 41271 anul 2018
 - coloana 5 va avea următorul cuprins: ” CAD 41271-C1 = 1.441,88 mii lei , CAD 41271-C2 = 25,44mii lei, CAD 41271-C3 = 4,36 mii lei, CAD 41271-C4 = 247,68 mii lei, CAD 41271-C5 = 129,21mii lei, CAD 41271-C6 = 129,21mii lei, CAD 41271 = 166,76mii lei”
 - coloana 6 va avea următorul cuprins :”Hotărârea Guvernului nr. 453 din 15.04.2009; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, Act alipire nr. 788/18.05.2021 emis de BIN Iordache Raluca -Andrea, Autorizația de Construire nr. 237/26.09.2011; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 228/30.01.2012; Hotărârea

Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 26/23.02.2017; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.20119; Autorizația de Construire nr. 49/02.04.2019, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1446/20.07.2020; Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Carte funciară nr. 41271 UAT Fălticeni”

• Textul de la poziția nr. 619 :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială „Mihail Sadoveanu”
 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
- 1) ”situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava, identificată prin construcția C1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime Spațial+P+1, cu suprafața totală construită la sol de 675 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 1646m.p.; Număr cadastral 38610-C1.
 - 2) Corp școală, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava, identificată prin construcția C2, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P+1, cu suprafața totală construită la sol de 152 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 304m.p.; Număr cadastral 38610-C2.
 - 3) Sală de sport, care deservește Școala Gimnazială “Mihail Sadoveanu”, situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 113, identificată prin construcția C3, construită din cărămidă și beton, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 288 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 288 m.p., având următoarele vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – teren domeniul public Municipiul Fălticeni. Număr cadastral 38610-C3.
 - 4) Teren aferent Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu”, în suprafață de 5000m.p. pe care se află amplasate construcțiile cu numerele cadastrale 38610-C1, 38610-C2 și 38610-C3, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava, având următoarele vecinătăți: N, E – Bdul.2 Grăniceri, S - Strada Ana Ipătescu, V – domeniul privat municipiul Fălticeni ;Număr cadastral: 38610.”
 - coloana nr.4 va avea următorul cuprins: ”CAD 38610-C1 anul 1967, CAD 38610-C2 anul 1967, CAD 38610-C3 anul 2012, CAD 38610-C4 anul 1999, CAD 38610 anul 1920”.
 - coloana 5 va avea următorul cuprins: ” CAD 38610-C1 = 1.467,44 mii lei, CAD 38610-C2= 330,45mii lei, CAD 38610-C3 = 401,68mii lei, CAD 38610-C4 = 11,63 mii lei, CAD 38610= 234,70mii lei”.
 - coloana 6 va avea următorul cuprins :” Hotărârea Guvernului nr. 453 din 15.04.2009; Autorizația de Construire nr. 237/26.09.2011; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 228/30.01.2012; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 26/23.02.2017; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.20119;Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Carte funciară nr. 38610, UAT Fălticeni”.

Textul de la poziția nr. 625 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
- 1) „Școala Gimnazială „Ioan Ciurea”, situată în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr.13, județul Suceava, identificată prin construcția C1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P+2, cu suprafața totală construită la sol de 754 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 2264m.p.; Număr cadastral 38547-C1.
 - 2) Sală de sport, care deservește Școala Gimnazială “Ioan Ciurea”, situată în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr. 13, identificată prin construcția C2, construită din cărămidă și beton, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 331 m.p., și suprafața totală construită desfășurată de 331 m.p., Număr cadastral 38547-C2.

3) Teren aferent Școlii Gimnaziale „Ioan Ciurea”, în suprafață de 3166 m.p. pe care se află amplasate construcțiile cu numerele cadastrale 38547-C1 și 38547-C2, situat în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr.13, județul Suceava, cu următoarele vecinătăți: N - Municipiul Fălticeni, S - Strada 13 Decembrie, E - Municipiul Fălticeni, V - Strada Izvor; Număr cadastral: 38547.

- coloana nr.4 va avea următorul cuprins: ”CAD 38547-C1 anul 1987, CAD 38547-C2 anul 2016, 38547 – anul 1987, CAD 38548-C1 anul 1987, CAD 38548-anul 1987”.
- coloana 5 va avea următorul cuprins: ” CAD 38547-C1= 1.172,05 mii lei, CAD 38547-C2= 500,93 mii lei , CAD 38547 = 187,26 mii lei.
- coloana 6 va avea următorul cuprins :” Hotărârea Guvernului nr. 453 din 15.04.2009; Autorizația de Construire nr. 241/29.09.2014 emisă de Municipiul Fălticeni; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 540/13.04.2016, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 18/31.01.2017; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.2019; Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Cartea funciară nr. 38547- UAT Fălticeni, Cartea Funciară nr. 38548-UAT Fălticeni”.

c) după poziția nr. 702, se introduc pozițiile 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava și Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, dr. Ilie Cosmin - Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.03.2024
Nr. 59