

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 14464/22.05.2024;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 14467/22.05.2024;
 - Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub nr. 8812/26.03.2024, 9199/29.03.2024, 23192/10.11.2020;
 - Procesul-verbal nr. 13465/14.05.2024 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
 - Rapoartele de evaluare întocmite de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
 - Procesele - verbale de negociere directă nr. 14239/21.05.2024;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;
 - Prevederile art. 368 alin (3) lit a), b) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al UAT;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **5 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției f.n. (în fața bl.5), jud. Suceava, înscris în C.F. nr. 39970 prevăzută în anexa nr. 1, către SC STRATAN FLUOR PROD SRL, cu sediul în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.81, CUI 8319294. **Prețul de vânzare se stabilește în quantum de 1.870 lei, la care se adaugă TVA.**

Art.2. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **60 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, bl.25 , jud. Suceava, înscris în C.F. nr. 42331, prevăzută în anexa nr. 2, către dna. Lupu Mihaela - Cornelia. **Prețul de vânzare se stabilește în quantum de 20.900 lei, la care se adaugă TVA.**

Art.3. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **55 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41575, prevăzută în anexa nr. 3, către dl. Vășian Costică,

cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bl.1, sc.A, ap.10, județul Suceava.
Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 16.400 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1, 2, 3, se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzută în anexa nr. 4 și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în anexele nr. 5,6 și 7 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare, cu excepția suprafeței de 55 m.p, reprezentând teren proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41575, prevăzut în anexa nr.3, care se va achita în termen de 2 ani de la data semnării contractului, în 8 rate trimestriale, în condițiile legii.

Art.6. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.7. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2024

Art.8. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.9. Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, ing. Constantin Bulaicon

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 30.05.2024
Nr. 88