

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Elaborare PUZ și Regulament de urbanism pentru extindere și schimbare destinație construcție C1 din sediu administrativ (P+1) în blocuri de locuințe (P+1+M) cu spații comerciale la parter, recompartimentări interioare și amenajare parcuri” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Topitoriei, nr. 2D, identificat prin nr. cadastral 30797, proprietatea S.C. AG SAN INVEST S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 16551/13.06.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat sub nr. 16553/13.06.2024;
- cererea înregistrată sub nr.15991/10.06.2024;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e și art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru „ ***Elaborare PUZ și Regulament de urbanism pentru extindere și schimbare destinație construcție C1 din sediu administrativ (P+1) în blocuri de locuințe (P+1+M) cu spații comerciale la parter, recompartimentări interioare și amenajare parcuri***” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Topitoriei, nr. 2D, identificat prin nr. cadastral 30797, proprietatea S.C. AG SAN INVEST S.R.L. , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Avizul de oportunitate prevăzut la art. 1 este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 64/07.02.2024.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplină în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, ing. Constantin Bulaicon

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc