

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 120 m.p. teren situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlaua "La Stoica", județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42771-UAT Fălticeni și includerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 17276 /19.06.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic și al Compartimentului administrarea/gestionarea domeniului public/privat înregistrat sub nr. 17278/19.06.2024;
- raportul de evaluare întocmit de către RATA VASILE - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, Suceava;
- procesul-verbal de negociere directă înregistrat la nr. 16335 / 12.06.2024;
- procesul-verbal de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;

În temeiul prevederilor art. 553, alin. 1 și 557, alin. 1 și 2 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă cumpărarea suprafeței de 120 m.p., teren înscris în cartea funciară nr. 42771 (anexa nr.1), situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarla "La Stoica", județul Suceava, prevăzut în anexa nr. 1, având categoria de folosință arabil, de la proprietarul Maxim Aurica, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Pictor Dimitrie Hîrlescu, bloc 3, sc. A, ap. 14, județul Suceava.

Art.2. Prețul de cumpărare a terenului identificat la articolul nr. 1 este de 6.500 lei și se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE –

PERSOANA FIZICA AUTORIZTA, prevazut în anexa nr. 2, si procesului– verbal de negociere directă înregistrat la nr. 16335/12.06.2024.

Art.3. Pretul terenului se achită integral, până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale supuse cumpărării va fi suportată de către vânzător.

Art.5. Cheltuielile privind evaluarea terenului, eliberare documente de BCPI Fălticeni și taxele notariale privind autentificarea contractului de vânzare –cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a terenului în suprafață de 120 m.p., înscris în cartea funciară nr. 42771, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarla "La Stoica", județul Suceava și valoarea de inventar 8.000 lei.

Art.7. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni va fi completat/atestat în mod corespunzător.

Art.8. Anexele nr.1-3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, ing. Constantin Bulaicon

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.06.2024

Nr. 103