

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției, prin negociere directă

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 20315 / 23.07.2024;

- raportul de specialitate al Compartimentului administrarea domeniului public/privat înregistrat sub nr. 20317/23.07.2024;

- cererile depuse de SC BGC BLUEGYM SRL Fălticeni înregistrate la nr. 18168/01.07.2024 și nr. 18980/09.07.2024;

- Procesul-verbal de identificare a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni care face obiectul cererii de cumpărare, înregistrat la nr. 18168/01.07.2024;

- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;

- Procesul - verbal de negociere directă nr. 18964 / 09.07.2024;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **403 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Obor, f.n., județul Suceava, înscris în C.F. nr. 42800 prevăzută în **anexa nr. 1**, către SC BGC BLUEGYM SRL, C.U.I. 39705155, cu sediul în municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, bl.28, sc.B, ap.2, ap10, județul Suceava. **Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 76.200 lei, la care se adaugă TVA.**

Art.2. Prețul de vânzare al suprafeței de teren prevăzută la articolul nr. 1 se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în **anexa nr. 2** și a procesului-verbal de negociere directă prevăzut în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul terenului se va achita în termen de 2 ani de la data semnării contractului, în 8 rate trimestriale.

Art.4. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 31.12.2024.

Art.5. Cheltuielile privind întocmirea documentației de evaluare a terenului supus vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Sandu Ioan - Sergiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.07.2024
Nr. 120