

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

***privind concesionarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat  
al Municipiului Fălticeni***

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20324 / 23.07.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentului administrarea domeniului public/privat înregistrat sub nr. 20326/23.07.2024;
- cererea înregistrată la nr. 5903/28.02.2024 prin care se solicită concesionarea directă a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcțiilor existente;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 69 / 25.04.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **29 mp**, situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, zona bl.115, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 1*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42389, către SC HAIUCUL COM SRL. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani. Nivelul redevenței este de 636 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art.2.** Termenul contractului de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

**Art.3.** Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform *anexei nr. 2*.

**Art.4.** Valoarea redevenței pentru concesionarea terenului este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *anexa nr. 3*.

**Art.5.** Cheltuielile privind evaluarea și stabilirea redevenței, precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

**Art.6.** Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Consilier local, Sandu Ioan - Sergiu*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
*jr. Mihaela Busuioc*

**Fălticeni: 29.07.2024**  
**Nr. 124**