

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren aparținând
domeniului privat al municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 23478 / 22.08.2024;
- raportul de specialitate al Serviciul juridic, al Compartimentului administrarea domeniului public/privat și al Compartimentului fond funciar înregistrat sub nr. 23480/22.08.2024;
- studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 115 / 29.07.2024;
- cererea înregistrată la nr. 7460 / 14.03.2024 prin care se solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcției existente;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, zona bloc nr. 6, sc. B, ap. 2, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (anexa nr. 1), identificat prin Cartea Funciară nr. 42594, către dl. NECHIFOR VASILE. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 312 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.2. Termenul contractului de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

Art.3. Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Valoarea redevenței pentru concesionarea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *Anexa nr. 3*.

Art.5. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și evaluarea terenului supus concesionării, precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

Art.6. *Anexele 1 - 3* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Haidău Răzvan - Petrică

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.08.2024
Nr. 137