

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 26949 / 19.09.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 26952/19.09.2024;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 20466 / 24.07.2024, 23016 / 19.08.2024, 24630 / 03.09.2024, 24666 / 03.09.2024;
- Procesul-verbal nr. 24666 / 03.09.2024, de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesul-verbal de negociere directă nr. 26674 / 18.09.2024;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Prevederile art. 368 alin. (3) lit. a), b) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ publicat în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 555 din 05.06.2019 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al UAT;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b, art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și ale art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea suprafeței de **22 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41899, situată în mun. Fălticeni, str. Maior Ioan (zona bl. 3A, parter, sc. A), județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, teren pe care este amplasat un cabinet medical, nivel parter, edificat în 2024, proprietate privată, către dna IFTIMESEI ELENA cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Victoriei, nr. 19, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 10.700 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **24 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 42868, situată în mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. 17, județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 1999, proprietate privată, către dl SPÎNU MIHAI cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl. 2, sc. A, ap. 8, județul Suceava, prin împuternicit -

dl SPÎNU NICULAI cu domiciliul în Sat Vadu Moldovei, com. Vadu Moldovei nr. 306A. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 9.300 lei, la care se adaugă TVA.

Art.3. Se aprobă vânzarea suprafeței de **12 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41903, situată în mun. Fălticeni, str. Dimitrie Leonida (zona bl. 8), județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 3*, teren pe care este amplasat un balcon, nivel parter, edificat în anul 2024, proprietate privată, către dl MIHAI IOAN cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Plutonier Iacob, nr. 23A, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.100 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Se aprobă vânzarea suprafeței de 29 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 42621, situată în mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv (garaj nr. 9), județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 4*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 2000, proprietate privată, către dl HRESCANU MARIUS cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl. 4, sc. A, ap. 15, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 8.700 lei, la care se adaugă TVA.

Art.5. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 -4, se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzute în *anexa nr. 5* și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în *anexele nr. 6 - 9* la prezenta hotărâre.

Art.6. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.7. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.8. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.06.2025.

Art.9. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.10. *Anexele nr. 1 - 9* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Sandu Ioan - Sergiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.09.2024
Nr. 155