

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism pentru „Alpire CP 32480 și CP 41787, elaborare P.U.Z. cu regulament de urbanism aferent pentru construirea unei zone de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, amenajare spații verzi și racorduri/branșamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Sublocotenent Grigoraș, f. n., identificat prin nr. cadastrale 32480 și 41787, proprietatea S.C „NOVA SOFIA – SARA TUR” S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 31545/24.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții nr. 31547/24.10.2024;
- cererea înregistrată sub nr. 27380/23.09.2024;
- raportul consultării publicului cu privire la propunerea de elaborare a unui plan urbanistic general înregistrat sub nr. 9806/24.04.2023;
- prevederile HCL nr.177/28.09.2023 privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;

În temeiul prevederilor art. 25, art. 47 și art. 50 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin.6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă documentația de urbanism pentru „***Alpire CP 32480 și CP 41787, elaborare P.U.Z. cu regulament de urbanism aferent pentru construirea unei zone de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, amenajare spații verzi și racorduri/branșamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Sublocotenent Grigoraș, f. n., identificat prin nr. cadastrale 32480 și 41787, proprietatea S.C „NOVA SOFIA – SARA TUR” S.R.L.***, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Termenul de valabilitate al documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 36 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Pintilii Marius - Claudiu

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 31.10.2024

Nr. 172