

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective cu regim mare de înălțime, spații comerciale, prestări servicii, locuri de parcare, loc de joacă, spații comerciale, prestări servicii, locuri de parcare, loc de joacă, spații verzi amenajate, sistematizare verticală, bransamente utilități și demolare construcții C2, C3”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr. 25, identificat prin nr. cadastral 42870, proprietatea S.C. GSC DEVELOPMENT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 31597/24.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții nr. 31608/24.10.2024;
- cererea depusă de S.C. GSC DEVELOPMENT S.R.L., prin reprezentant Stan Alexandru - Cosmin înregistrată sub nr. 30781/18.10.2024;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e și art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective cu regim mare de înălțime, spații comerciale, prestări servicii, locuri de parcare, loc de joacă, spații comerciale, prestări servicii, locuri de parcare, loc de joacă, spații verzi amenajate, sistematizare verticală, bransamente utilități și demolare construcții C2, C3”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr. 25, identificat prin nr. cadastral 42870, proprietatea S.C. GSC DEVELOPMENT S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplină în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Pintilii Marius - Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 31.10.2024
Nr. 174