

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al
municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului
construcției***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 34645/21.11.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 34647/21.11.2024;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Cererea persoanei îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrată sub numărul 29646 / 09.10.2024;
- Procesul-verbal de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare înregistrat sub nr. 34181/18.11.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesul-verbal de negociere directă nr. 31928/23.10.2024;
- Prevederile art. 368 alin. (3) lit. a), b) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ publicat în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 555 din 05.06.2019 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al UAT;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 52 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 31543, situată în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, FN, județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, teren pe care este amplasat un spațiu comercial, nivel parter, edificat în 2003, proprietate privată, către VETDOCTOR SRL cu sediul în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr. 27, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 26.600 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Prețul de vânzare al suprafeței de teren prevăzut la art.1, se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 2* și a procesului-verbal de negociere directă prevăzut în *anexa nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul terenului se achită integral, până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. La data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare se reziliază contractul de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorul terenului.

Art.5. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 30.06.2025.

Art.6. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenului supus vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Pintilii Marius - Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.11.2024
Nr. 200