

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

***privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Întocmire PUZ în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective cu regim mare de înălțime, spații comerciale, prestări servicii, locuri de parcare, loc de joacă, spații comerciale, prestări servicii, locuri de parcare, loc de joacă, spații verzi amenajate, sistematizare verticală, bransamente utilități și demolare construcții C2, C3”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr. 25, identificat prin nr. cadastral 42870, proprietatea S.C. GSC DEVELOPMENT S.R.L.***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;*  
*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1752/21.01.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat sub nr. 1754/21.01.2025;
- cererea înregistrată sub nr. 1551/20.01.2025;
- raportul consultării publicului cu privire la propunerea de elaborare a unui plan urbanistic general înregistrat sub nr.33549/11.12.2024;
- prevederile HCL nr. 99/28.06.2024 privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal;

În temeiul prevederilor art. 25, art. 47 și art. 50 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 29, alin. 2<sup>1</sup>, ale art. 48<sup>1</sup>, alin.4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin.6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** – Se aprobă documentația de urbanism ***PUZ pentru „Întocmire PUZ în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective cu regim mare de înălțime, spații comerciale, prestări servicii, locuri de parcare, loc de joacă, spații comerciale, prestări servicii, locuri de parcare, loc de joacă, spații verzi amenajate, sistematizare verticală, bransamente utilități și demolare construcții C2, C3”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr. 25, identificat prin nr. cadastral 42870, proprietatea S.C. GSC DEVELOPMENT S.R.L.,*** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Termenul de valabilitate al documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 36 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** – Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția urbanism și disciplina în construcții instituțiilor cu atribuții în domeniu prevăzute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

**Art.4.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
*jr. Mihaela Busuioc*