

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcției

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 4524/19.02.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 4582/19.02.2025;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub nr.3786/10.02.2025, nr.30248/15.10.2024, nr.31074/21.10.2024, nr.31070/21.10.2024, nr.31072/21.10.2024, nr.31073/21.10.2024, nr. 35649/03.12.2024, nr. 35537/02.12.2024;
- procesul-verbal nr. 3867 / 12.02.2025 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesul-verbal de negociere directă nr. 3869 / 12.02.2025;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) și art. din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 42978, situată în mun. Fălticeni, str. 2 Grăniceri, FN, garaj nr. 90, județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, teren pe care este amplasat un garaj, nivel parter, edificat în anul 1998, proprietate privată, către dna Palamariu Daniela cu domiciliul în mun. Fălticeni, Bld. 2 Grăniceri, bl. 21, sc. F, ap. 14, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 10.900 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **22 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 37425, situată în mun. Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, nr. FN, județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, teren pe care este amplasat un garaj, nivel parter, edificat în anul 1999, proprietate privată, către dl Nistor Vlăduț-Iulian cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Vasile Ciurea, nr. 1B, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 11.400 lei, la care se adaugă TVA.

Art.3. Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41466, situată în mun. Fălticeni, str. Sucevei, zona bloc 115, județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 3*, teren pe care este amplasat spațiu comercial, nivel D+P, edificat în anul 2024, proprietate privată, către dl Zamă Ioan cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 1, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 12.000 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Se aprobă vânzarea suprafeței de **11 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 40952, situată în mun. Fălticeni, str. Republicii, zona bloc 32-parter, județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 4*, teren pe care este amplasat spațiu comercial (spațiu depozitare), nivel parter, edificat în anul 2024, proprietate privată, către dl Zamă Ioan cu

domiciliul în mun. Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 1, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 6.300 lei, la care se adaugă TVA.

Art.5. Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 40953, situată în mun. Fălticeni, str. Republicii, zona bloc 32, județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 5*, teren pe care este amplasat spațiu comercial (spațiu depozitare), nivel parter, edificat în anul 2024, proprietate privată, către Zamă Ioan cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 1, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 12.000 lei, la care se adaugă TVA.

Art.6. Se aprobă vânzarea suprafeței de 11 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 40935, situată în mun. Fălticeni, str. Republicii, zona bloc 32-parter, județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 6*, teren pe care este amplasat spațiu comercial (spațiu depozitare), nivel parter, edificat în anul 2024, proprietate privată, către dl Zamă Ioan cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 1, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 6.300 lei, la care se adaugă TVA.

Art.7. Se aprobă vânzarea suprafeței de **27 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41660, situată în mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. Gr 8A, județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 7*, teren pe care este amplasat un garaj, nivel P+M, edificat în anul 2000, proprietate privată, către dl Lăcătușu Tiberiu cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Ion Creangă, nr. 89, ap. 2, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 15.600 lei, la care se adaugă TVA.

Art.8. Se aprobă vânzarea suprafeței de **31 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 42976, situată în mun. Fălticeni, Bld. 2 Grăniceri (zona bloc 22), județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 8*, teren pe care este amplasat un balcon, nivel parter, edificat în anul 2000, proprietate privată, către dna Romaniuc Ioana și dna Macovei-Filoteanu Carmen-Claudia cu domiciliul în mun. Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri, bl 22, sc E, ap 3, județul Suceava, respectiv sat Buda (com. Râșca), str. Petru Rareș nr. 7, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 15.900 lei, la care se adaugă TVA.

Art.9. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la art. nr. 1 – 8 (ca urmare a solicitărilor din anexele cu același număr), se stabilește conform Raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzută în *anexa nr. 9* și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în *anexele cu nr. 10 – 17* la prezenta hotărâre.

Art.10. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare, *cu excepția celor de la art. 1, respectiv art. 8 pentru care se aprobă plata în 8 rate trimestriale.*

Art.11. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.12. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2025.

Art.13. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.14. Anexele nr. 1 – 17 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, viceprimar Constantin Bulaicon

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.02.2025
Nr. 26