

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind vânzarea prin negociere directă a
unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni,
cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 22195/18.07.2025;
 - raportul de specialitate al Serviciului Juridic și al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat sub nr. 22197/18.07.2025;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;
 - cererea d-lui Capră Iulian înregistrată la nr.14588/02.06.2025;
 - procesul-verbal de identificare a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni care face obiectul cererii de cumpărare, înregistrat la nr. 21823/17.07.2025;
 - raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
 - procesul - verbal de negociere directă nr. 21825/17.04.2025;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **31 m.p.**, înscris în C.F. nr. 31605, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. 6B, județul Suceava, pe care este edificat un garaj, prevăzut în **anexa nr. 1**, domnului **CAPRĂ IULIAN**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Pleșești Gane, nr. 2, județul Suceava. **Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 12.100 lei, la care se adaugă TVA.**

Art.2. Prețul de vânzare al suprafeței de teren prevăzută la articolul nr. 1 se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în **anexa nr. 2** și a procesului-verbal de negociere directă prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.3. La data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare se reziliază contractul de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorul terenului.

Art.4. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 31.03.2026.

Art.5. Cheltuielile privind întocmirea documentației de evaluare a terenului supus vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cons. local, prof. Vasincu Alina - Anamaria

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.07.2025

Nr. 110