

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducere din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea SC AS IT CONSTRUCT SRL

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.45089/08.12.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat sub nr. 45090/08.12.2025;
- cererea înregistrată sub nr. 43348/20.11.2025;
- raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 43352/24.11.2025;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e și art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducere din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea SC AS IT CONSTRUCT SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Avizul de oportunitate prevăzut la art. 1 este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 267/29.05.2025.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplină în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, prof. Amarie Mariana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 18.12.2025
Nr. 204