

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 45524/10.12.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții nr. 45526/10.12.2025;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor înregistrate sub nr. 44611/03.12.2025, nr. 39217/16.10.2025 și nr. 40160/23.10.2025;
- Procesul-verbal nr. 44698/04.12.2025 al Comisiei de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;

- Rapoartele de evaluare întocmite de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesele - verbale de negociere directă nr. 45356 / 09.12.2025;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **16 m.p.**, teren înscris în C.F. nr. 43489, situat în municipiul Fălticeni, strada Alea Eroilor (zona bl.2), județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 1**, pe care se află amplasat un balcon , edificat în anul 1997, către dl. IONIȚĂ CONSTANTIN CLAUDIU, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Alea Eroilor, bl.2, sc.B, ap.18, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **6.600 lei, la care se adaugă TVA.**

Art. 2. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **20 m.p.**, teren, înscris în C.F. nr. 31446, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, f.n., județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 2**, pe care se află amplasat un magazin mixt, edificat în anul 2002, către SC KITLET SRL cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Armatei nr.3, județul Suceava, având CUI RO 3076885, reprezentată prin administrator - dna. Găină Ioana, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Caporal Ciofu, nr.7. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **8.800 lei, la care se adaugă TVA.**

Art. 3. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **20 m.p.**, teren, înscris în C.F. nr. 43415, situat în municipiul Fălticeni, strada Stadion Sportiv (garaj nr.23), județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 3**, pe care se află amplasat garajul nr.23, edificat în anul 1999, către dl. Scutariu Marian, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Stadion Sportiv, bl.2, sc.A, et.1, ap.5, județul Suceava, prin împuternicit Scutariu Constantin cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.2, sc.D, ap.1, județul Suceava, conform procurii speciale nr. 709/23.07.2025. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **7.200 lei, la care se adaugă TVA.**

Art.4. – Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzută la art.1 - 3, se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ , prevăzut în anexa nr. 4 și a proceselor de negociere directă prevăzute în anexele nr. 5 -7.

Art.5. – La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.6. – Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30 iunie 2026.

Art.7. – Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale, vor fi suportate de către cumpărători.

Art.8. – Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, prof. Amarie Mariana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 18.12.2025
Nr. 215