

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr.4715 / 18.02.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 4729/18.02.2026;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor înregistrate sub nr.45236/08.12.2025 și nr. 4054/11.02.2026;
- procesul-verbal nr. 4643 / 17.02.2026 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- rapoartele de evaluare întocmite de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesele - verbale de negociere directă nr. 4648/17.02.2026 și nr. 4653/17.02.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **20 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Școala Domnească, înscris în Cartea Funciară nr. 36825, către proprietarul garajului în suprafață de 20 mp cu numărul cadastral 36825-C1, **dlui Marian Sergiu**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Republicii, bloc 4, sc. B, ap. 10, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **7.200 lei, la care se adaugă TVA.**

Art.2. – Se aprobă vânzarea cu **plata în 8(opt) rate trimestriale** a terenului în suprafață de **130 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Petru Rareș, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 43532, către proprietarul construcției cu numărul cadastral 43532-C1, în suprafață de 56 mp, **dlui Ciobanu Ionel-Andrei**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Petru Rareș, nr. 6, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **35.100 lei, la care se adaugă TVA**

Art.3. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 și nr.2, (ca urmare a solicitărilor din anexele cu același număr), se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzută în

anexa nr. 3 și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în anexele nr. 4 și 5 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul terenurilor identificat la art. 1 se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare, iar prețul terenului identificat la art. 2 se va achita în 8(opt) rate trimestriale.

Art.5. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor, după caz.

Art.6. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.08.2026.

Art.7. Cheltuielile privind întocmirea documentației de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.8. Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, ed. Maria Dulgheriu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 26.02.2026
Nr. 27