

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 10668/17.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și al Compartimentului Mediu înregistrat sub nr. 10670/17.04.2026;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor înregistrate sub nr.5499/25.02.2026, nr. 5335/24.02.2026, nr. 5336/24.02.2026 și nr. 5337/24.02.2026;
- Procesul-verbal nr. 9600/02.04.2026 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesele - verbale de negociere directă nr. 10299/14.04.2026, nr. 10301/14.04.2026, nr. 10303/14.04.2026 și nr. 10305/14.04.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **205,77 mp**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 694 m.p., situat în mun. Fălticeni, strada Obor, f.n., jud. Suceava, înscris în C.F. nr. 40468, prevăzută în **anexa nr. 1**, către proprietarul spațiului înscris în Cartea Funciară nr. 40468-C1-U1, către **SC RAREȘ & RAZVAN SRL** cu sediul în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr. 25A, județul Suceava, având C.U.I. 16987980/26.11.2004, reprezentată prin dl. Zamfir Petru. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **74.500 lei**, la care se adaugă TVA.

Art.2. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **20 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu f.n. (garaj nr.25), înscris în Cartea Funciară nr.43598, prevăzută în **anexa nr. 2**, către **DI. Zamfir Petru**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.27, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **9.700 lei**, la care se adaugă TVA.

Art.3. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **20 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu f.n. (garaj nr.26), înscris în Cartea Funciară nr.43599, prevăzută în **anexa nr. 3**, către **DI. Zamfir Petru**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.27, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **9.700 lei**, la care se adaugă TVA.

Art.4. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **20 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu f.n. (garaj nr.27), înscris în Cartea Funciară nr.43597, prevăzută în **anexa nr. 4**, către **DI. Zamfir Petru**, cu domiciliul în

municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.27, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **9.700** lei, la care se adaugă TVA.

Art.5. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la art. 1,2,3 și 4 se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în **anexa nr. 5** și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în **anexele nr. 6-9** la prezenta hotărâre.

Art.6. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.7. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.8. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.10.2026.

Art.9. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.10. Anexele nr. 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, prof. Ioan Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.04.2026
Nr. 53

ROMÂNIA