

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ȃ R E**

***privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titulara contractului de închiriere***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 10943/21.04.2026;
- raportul de specialitate al Compartimentului Spațiul Locativ înregistrat sub nr. 10946 /21.04.2026;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție sociala, activitati sportive si de agrement;
- cererea înregistrată sub nr. 9472/02.04.2026;
- actul additional nr. 14270/16.06.2022 la contractual de închiriere nr. 14656/01.08.2011

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup>, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 20, către titulara contractului de închiriere nr. 14656/01.08.2011, respectiv doamna **Atomi Lidia-Odeta**.

**Art.2.** - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d<sup>1)</sup>, d<sup>2)</sup> și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

**Art.3.** - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentului supus vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentul rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătoarea dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferentă, pe durata existenței construcției.

**Art.4.** - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 31.12.2026.

**Art.5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărătoare.

**Art.6.** – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Art.7.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Cons. local, prof. Ioan Mihai*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
*jr. Mihaela Busuioc*

**Fălticeni: 27.04.2026**  
**Nr. 57**