

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ȃ R Ȃ R E**

***privind vanzarea cu plata integrală a unei locuințe ANL, situată în municipiul Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 3 către titulara contractului de închiriere, respectiv doamna Romaniuc Mihaela - Alina***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 14238/18.05.2026;
- raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu Locativ înregistrat sub nr. 14252/18.05.2026;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- cererea d-nei Romaniuc Mihaela, înregistrată la nr. 14402/19.05.2026;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup>, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ȃ R Ȃ Ș T E**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 3, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 22/14.05.2026, respectiv d-na Romaniuc Mihaela - Alina.

**Art.2.** – Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. a), d), d<sup>1</sup>), d<sup>2</sup>) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se integral la data autentificării contractului de vânzare.

**Art.3.** – Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 31.12.2026.

**Art.4.** – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătoarea dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

**Art.5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** – După reținerea comisionului de 1%, suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Art.7.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate , va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Cons. local, prof. Ioan Mihai*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
*jr. Mihaela Busuioc*

**Fălticeni: 30.05.2026**  
**Nr. 77**