

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând
domeniului privat al Municipiului Fălticeni***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 14863/22.05.2026;

- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și disciplina în construcții și al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 14866/22.05.2026;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;

- cererile înregistrate la nr. 36912/29.09.2025 și nr. 28485/14.08.2025 prin care se solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcțiilor existente;

- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 23 din 26.02.2026;

- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **19 mp**, situat în mun. Fălticeni, str. Dimitrie Leonida (zona bloc 28), jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 1*), identificat prin Cartea Funciară nr. 43271, către **Nacu Marcela**. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani. Nivelul redevenței este de 240 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.2. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **24 mp**, situat în mun. Fălticeni, str. Nicu Gane, nr. 4, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 2*), identificat prin Cartea Funciară nr. 43442, către **Bujoreanu Neculai**. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani. Nivelul redevenței este de 324 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.3. Termenul contractelor de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

Art.4. Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform *Anexei nr. 3*.

Art.5. Valoarea redevenței pentru concesionarea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *Anexa nr. 4*.

Art.6. Cheltuielile cu evaluarea privind stabilirea redevenței precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

Art.7. Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Termenul limită pentru încheierea contractelor de concesiune este de 6 luni de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.9. Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, prof. Ioan Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 30.05.2026
Nr. 81