

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18384/18.06.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 18387/18.06.2026;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;
- Cererile înregistrate sub nr. 10373/15.04.2026, nr. 13498/13.05.2026, nr. 14761/21.05.2026 și nr. 14762/21.05.2026;
- Procesul-verbal nr. 16969/09.06.2026 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- Rapoartele de evaluare întocmite de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesele - verbale de negociere directă nr. 17235/10.06.2026, nr. 17237/10.06.2026, 17239/10.06.2026 și nr. 17240/10.06.2026.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **46 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în mun. Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor f.n., (garaj nr.5), județul Suceava, înscris în C.F. nr. 44252, prevăzută în **anexa nr. 1**, către **dl. Maftei Mihai**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, bi.8, sc. B, ap.17, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **17.300 lei**, la care se adaugă TVA.

Art. 2. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **24 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Obor f.n., înscris în Cartea Funciară nr.44289, prevăzută în **anexa nr. 2**, către **dna. Balan Doinița**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, bl.4, sc. A, et.3, ap.15, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **8.600 lei**, la care se adaugă TVA.

Art.3. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **120 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni , situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 39939, prevăzută în **anexa nr.3**, către **SC POIANA SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bl.28 (fost nr.37), ap.1, județul Suceava, având CUI 733605/30.11.1992, prin administrator Cioban Ioan, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, nr.47, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **55.500 lei**, la care se adaugă TVA.

Art. 4. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **18 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 39933, prevăzută în **anexa nr. 4**, către **SC POIANA SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bl.28 (fost nr.37), ap.1, județul Suceava, având CUI 733605/30.11.1992, prin administrator Cioban Ioan, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, nr.47, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **8.300 lei**, la care se adaugă TVA.

Art.5. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1,2,3,4 se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzută în **anexa nr. 5** și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în **anexele nr. 6 - 9**.

Art.6. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.7. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.8. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2026.

Art.9. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.10. Anexele nr. 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, prof. Ioan Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc