

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea prin licitație publică a două suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 16484/04.06.2026;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și al Serviciului Administrativ- Control – Achiziții înregistrat sub nr. 16486/04.06.2026;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;
 - Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- În temeiul prevederilor art. 354, art. 355, art. 334 - 346 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a două suprafețe de teren situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n., aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prevăzut în *anexa nr. 1*.

Art.2. Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea suprafeței de **33 m.p. teren**, situat în municipiul Fălticeni, strada **Topitoriei f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 43622-UAT Fălticeni**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având datele de identificare prevăzute în *anexa nr.2*.

Art.3. Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă având ca obiect vânzarea suprafeței de teren prevăzută la art. 2, conform *anexei nr.3*.

Art.4. Prețul minim de pornire a licitației publice deschise pentru vânzarea suprafeței de 33 m.p. teren, conform Raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 4* este de 12.100 lei, la care se adaugă TVA.

Art.5. Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea suprafeței de **94 m.p. teren**, situat în municipiul Fălticeni, strada **Topitoriei f.n., înscris în Cartea Funciară nr.44261-UAT Fălticeni**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având datele de identificare prevăzute în *anexa nr.5*.

Art.6. Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă având ca obiect vânzarea suprafeței de teren prevăzută la art. 5, conform *anexei nr.6*.

Art.7. Prețul minim de pornire a licitației publice deschise pentru vânzarea suprafeței de 94 m.p. teren, conform Raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 7* este de 34.500 lei, la care se adaugă TVA.

Art.8.Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2026 .

Art.9. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a suprafețelor de teren supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.10. Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația publică deschisă organizată pentru vânzarea suprafețelor de teren prevăzute la art. 2 și 5, următorii reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-l consilier local, ec. Haidău Răzvan - Petrică - membru titular
2. D-l consilier local, Sandu Ioan - Sergiu - membru supleant

Art.11 Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, ec. Haidău Răzvan-Petrică

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.07.2026
Nr. 115