

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂLTICENI

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 27.08.2015, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 845 din 21.08.2015, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt prezenți 17 consilieri locali, lipsă fiind d-l consilier local, prof. Bulboacă Constantin și d-l consilier local, ing. Liviu Grigoraș. Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările având în vedere că este întrunit cvorumul prevăzut de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D-l primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman: Bună ziua, doamnelor și domnilor! Multumesc ca ati dat curs invitației de a participa la ședința de consiliu local pe luna august. Proiectul ordinii de zi v-a fost pus la dispoziție în termen legal. Față de ordinea de zi stabilită, la două dintre proiecte o să am câteva modificări. E vorba de proiectul nr. 5 și proiectul nr. 11.

D-l președinte de ședință, prof. Laurențiu Tomescu: Dau citire ordinii de zi, după cum urmează:

1. Procesul – verbal al ședinței ordinare din data de 30.07.2015;
2. Proiect de hotărâre **privind repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
3. Proiect de hotărâre **privind organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Fălticeni, precum și aprobarea documentației corespunzătoare** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
4. Proiect de hotărâre **privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr. 101, județul Suceava, din unitate de învățământ (atelier școală-C6) în bloc de locuințe** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
5. Proiect de hotărâre **privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere direct, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
6. Proiect de hotărâre **privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2015** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

7. Proiect de hotărâre **privind modificarea structurii organizatorice și a organigramei Spitalului Municipal Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

8. Proiect de hotărâre **privind alocarea sumei de 7000 lei pentru decontarea cheltuielilor de transport ocazionate de deplasarea Coralei „Leon Băncilă” la Festivalul Coral Internațional „Liviu Borlan” organizat la Baia Mare și la Festivalul „Toamna Ludușeană”** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

9. Proiect de hotărâre **privind aprobarea calității de partener a Municipiului Fălticeni în organizarea Festivalului Internațional de Creație și Interpretare “Grigore Vasiliu Birlic” care se va desfășura în perioada 31 august - 6 septembrie 2015** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

10. Proiect de hotărâre **privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., din unitate de învățământ în unitate cu activitate medicală** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

11. Proiect de hotărâre **privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

12. Proiect de hotărâre **privind includerea suprafeței de 216 m.p. situată pe str. Republicii (între bl. nr. 39 și 41) în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni**– inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

Se propune și punctul “Diverse”. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

D-na secretar, jr.Mihaela Busuioc: Supun spre aprobare procesul-verbal al sesiunii ordinare din luna iulie.

D-l consilier local, ing. Cristian Bărbănuș: Vom vota procesul-verbal în momentul în care veți consemna și intervențiile care le-am avut la proiectul nr. 3 – și anume la obiectivul de investiții *Extindere și Reabilitare Retea Apa și Canalizare* unde suma cu care s-a majorat acest obiectiv este de 93.600 lei, reprezentând o creștere de aproximativ 50%(de la 200.000 lei la 293.000 lei) și la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi - *Informare privind situația juridică a imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei nr. 99* – unde am cerut să ni se comunice un termen de finalizare a clădirii Spitalului.

D-na secretar, jr.Mihaela Busuioc: Vor fi consemnate toate aspectele sesizate.

În urma exercitării votului, procesul-verbal al sesiunii din luna iulie a fost aprobat cu 11 voturi “pentru” și 6 abțineri(grupul de consilieri locali PNL prezenți).

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre **privind repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: După cum ati văzut și în expunerea de motive, am convocat la timpul respectiv și comisia care se ocupă de acest subiect, am analizat documentele și, în unanimitate, comisia a hotărât că urmatorul pe lista de prioritati este domnul Ioniță.

D-I președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Interventii?

D-nul consilier local, ec.Gheorghe Aldea: Într-adevar, sedinta am fost nevoiti sa o tinem doua zile consecutive. A fost cererea mea să facem anchete sociale pentru a se verifica cei care erau pe lista, dacă cineva era bolnav si necesita acordarea locuintei de urgenta. Nu s-a concretizat.

Proiectul de hotărâre se supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotărâre **privind organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Fălticeni, precum și aprobarea documentației corespunzătoare – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.**

D-I primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Dupa cum stiti, avem prevăzută în bugetul local o sumă de aproximativ 1.400.000 lei pentru achizitionarea de imobile, avand în vedere solicitarile pe care le avem din partea personalului medical. Legea ne permite sa achizitionam de pe piata libera, in urma unei proceduri transparente, astfel de imobile. Distribuirea locuintelor se va face in urma unei noi sedinte de consiliu local si a convocarii comisiei de atribuire.

D-I președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Interventii?

D-I consilier local, ing.Matei Pintilie: În expunerea de motive se spune ca în bugetul de venituri și cheltuieli sunt incluse sumele necesare. Din documentele care le am în fata insemna că intereseaza disponibilizarea sumelor. Inclusiv în raportul de specialitate. Nu spune nimic de locuinte pentru medici. În caietul de sarcini - conditii de plata. Nu sunt convins ca vor ajunge la medici.

D-I primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Nu putem achizitiona o locuinta cu o anumita destinatie din start. Dar, repet, este atributul consiliului local pentru stabilirea destinatiei.

D-I consilier local, ing.Cristian Bărbăscu: Domnule primar, vă aduc aminte că în sedinta trecuta, tot pe acelasi subiect, ne spuneati că „locuinte noi” insemna locuinte nou achizitionate. Aveati cu totul alt punct de vedere. Acum l-ati rectificat. E bun si aspectul asta. În ceea ce priveste locuintele medicilor vom putea sa facem acest lucru si vom vedea la proiectul urmator, cel cu privire la schimbarea destinatiei imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Nicu Gane, respectiv atelierul școală - C6. Acolo puteti sa faceti o investitie pentru medici.

D-na secretar municipiu, jr.Mihaela Busuioc: În urma consultării cu reprezentanții Instituției Prefectului, ai Camerei de Conturi, s-a ajuns la concluzia că se pot achiziționa imobile(apartamente/garsoniere) care ulterior li se va stabili și destinația de către consiliul local.

D-I președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Alte interventii?

D-I consilier local, ec.Gheorghe Aldea: Am să concluzionez eu. Nu suntem împotriva achizitionarii locuintelor pentru medici. Noi avem un semn de intrebare în ceea ce priveste achizitionarea si daca este legal să achizitionam de pe piata, daca nu cumva noi - prin comisia de licitatie - o sa avem o interventie brusca pe piata imobiliara. Noi suntem pentru folosirea sumei pentru construirea de locuinte noi pentru medici.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Bugetul consiliului local spune foarte clar: achiziționarea de imobile, nu construcția de imobile. Este singura posibilitate pe care o avem de a oferi locuințe de serviciu medicilor, în timpul cel mai scurt.

D-l consilier local, ec.Gheorghe Aldea: Eu propun un amendament: prețul de achiziție să nu depășească 500 euro pe mp.- suprafață construită, fără taxe notariale.

Se supune la vot amendamentul domnului consilier Aldea, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi. Se propun în comisia de licitație doi consilieri: din partea PSD – d-na consilier local, ed.Maria Dulgheriu și domnul consilier local, ec.Gheorghe Aldea din partea PNL.

În urma exercitării votului secret, doamna consilier Maria Dulgheriu și domnul consilier Aldea au fost desemnați membri în comisia de licitație pentru achiziționarea de imobile.

Nemaifiind alte intervenții, proiectul de hotărâre se supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre **privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 101, județul Suceava, din unitate de învățământ(atelier școală-C6) în bloc de locuințe** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Probabil știți foarte bine situația în care se afla atelierul de la Colegiul "Nicu Gane" din Fălticeni. Liceul "Nicu Gane" a devenit liceu teoretic. Practic acest corp se apropie de ruina. Încercăm să îl refuncționalizăm și să îi dăm o altă destinație. Propunem să îl finanțăm din fonduri europene sau pe fonduri guvernamentale. Dacă este bloc de locuințe, paleta este mai largă și putem să accesăm orice fel de program.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: O intenție laudabilă. Dacă aveți intervenții, vă rog!

D-l consilier local, ec.Gheorghe Aldea: Din ce ați spus dumneavoastră, înseamnă că proiectul tehnic există?! E făcut și studiul de rezistență?

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Toate documentele pe care ni le-a solicitat ANL –ul au fost puse la dispoziție. Pentru acest proiect este nevoie de schimbarea administratorului. Clădirea va rămâne proprietatea Municipiului Fălticeni.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Alte intervenții? Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi..

5. Proiect de hotărâre **privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Vreau să fac o mențiune: față de proiectul inițial o să retrag articolul nr. 3 deoarece are acum categoria de

folosinta agricol si nu face obiectul legii. Aveti si punctul de vedere al biroului juridic. Prețurile sunt stabilite de evaluator.

D-I președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Intervenții?

D-I consilier local, ec.Gheorghe Aldea: Intr-adevar am închis circuitul exact cum prevede legea. Avem și regulamentul la care am fost initiator.

D-I președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Alte intervenții?

Nemaifiind alte intervenții, proiectul de hotărâre se supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

6. Proiect de hotărâre **privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2015** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

D-I primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Avem rectificarea bugetului local conform materialelor puse la dispozitie la cele doua sectiuni: sectiunea de functionare si sectiunea de dezvoltare. In urma solicitarii pe care am primit-o de la scoli, se modifica fondurile necesare pentru asigurarea platii salariilor colegilor din invatamant prin transfer de la o unitate scolara care are excedent, cu aprobarea Inspectoratului Scolar.

D-I consilier local, ec.Gheorghe Aldea: Revin cu aceeasi chestiune.Nu ati vrut sa ne puneti la timp toate anexele din bugetul local cand au fost votate initial, nu ati aprobat niciun amendament propus de opozitie. Unele articole le vom vota, la altele ne vom abține.

În urma exercitării votului: *art. 1:* 17 voturi "pentru", *art. 2:* 17 voturi "pentru", *art. 3:* 11 voturi "pentru" și 6 abțineri(grupul de consilieri locali PNL prezenți), *art. 4:* 11 voturi "pentru" și 6 abțineri(grupul de consilieri locali PNL prezenți), *art. 5:* 11 voturi "pentru" și 6 abțineri(grupul de consilieri locali PNL prezenți), *art. 6, 7 și 8:* 17 voturi "pentru".

Proiectul de hotărâre supus votului în totalitate a întrunit 11 voturi "pentru" și 6 abțineri(grupul de consilieri locali PNL prezenți).

7. Proiect de hotărâre **privind modificarea structurii organizatorice și a organigramei Spitalului Municipal Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

D-I primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Din discutiile avute cu conducerea spitalului se impune schimbarea structurii organizatorice prin înlocuirea a 28 paturi spitalizare de zi cu 43 de paturi spitalizare de zi pe specialitati medicale si chirurgicale. Avand in vedere faptul ca in Spitalul Municipal Falticeni au avut loc promovari, se impune transformarea unui post de medic rezident din cadrul Compartimentului de Diabet, Nutritie si Boli Metabolice in post de medic specialist.

D-I președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Intervenții?

Nefiind intervenții, proiectul de hotărâre se supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

8. Proiect de hotărâre **privind alocarea sumei de 7000 lei pentru decontarea cheltuielilor de transport ocazionate de deplasarea Coralei „Leon Băncilă” la Festivalul Coral Internațional „Liviu Borlan” organizat la Baia Mare și la Festivalul „Toamna Ludușeană”** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Vreau să vă atrag atenția că nu plătim decat transportul. Tot ceea ce înseamnă cheltuieli legate de cazare, masa, înscrierea în competiție și partea de echipamente le revine organizatorilor.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Intervenții?

Nefiind intervenții, proiectul de hotărâre se supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

9. Proiect de hotărâre *privind aprobarea calității de partener a Municipiului Fălticeni în organizarea Festivalului Internațional de Creație și Interpretare "Grigore Vasiliu Birlic" care se va desfășura în perioada 31 august - 6 septembrie 2015* – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: E vorba despre Festivalul de teatru și interpretare "G.V.Birlic". Primaria Municipiului Fălticeni și Consiliul Local Fălticeni sunt parteneri. Propun alocarea sumei de 20.000 lei pentru activitățile specifice, bani pe care vor trebui să îi deconteze cu documente justificative.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Intervenții?

D-l consilier local, ing.Cristian Bărbășcu: Din cunoștințele mele, Asociația Fălticeni Cultural are 5 banere. Rugămintea ar fi ca primăria să asigure suportul logistic pentru a fi puse aceste benere.

D-l consilier local, of.(rez)Viorel Dominte: Propun un amendament: la articolul 2 în loc de 20.000 lei să modificăm la 30.000 lei. Se supune la vot. Amendamentul domnului consilier Dominte nu a fost aprobat (11 abțineri și 6 voturi "pentru" - grupul de consilieri locali PNL prezenți).

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, acesta fiind aprobat cu 15 voturi "pentru" și 2 abțineri (d-l Vasile Amariei și d-l Viorel Dominte).

10. Proiect de hotărâre *privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., din unitate de învățământ în unitate cu activitate medicală* – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Este un subiect despre care am mai discutat și am avut invitați reprezentanți ai Fundației Caritatea care ne-au transmis punctul lor de vedere. Fundația Caritatea ne presează încă de la începutul acestui an să evacuem acest spațiu. Este singura soluție pe care primăria a identificat-o: să găsim un spațiu pentru a muta maternitatea până la finalizarea Spitalului Municipal Fălticeni. Putem fi puși în situația ca maternitatea din Fălticeni să se desființeze.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Intervenții?

D-l consilier local, prof.Mihai Vitcu: Am ascultat pledoaria domnului primar în legătură cu această încercare de a scoate din administrarea Colegiului "Vasile Lovinescu" a clădirii din strada Ion Creangă. În expunerea de motive avansează ideea că: întrucât cifra de școlarizare este în scădere de la an la an, considerăm că activitatea școlară a Colegiului "Vasile Lovinescu" se poate desfășura în condiții optime în imobilele situate în strada Maior Ioan nr. 1 și nr. 10. În condițiile în care activitatea Colegiului "V.Lovinescu" se desfășoară în două schimburi, stau și mă întreb care este rațiunea pentru care se renunță la un spațiu școlar și se lasă pe drumuri sute de elevi care sunt obligați să vină după-amiaza și să încheie cursurile la ora 9 seara. Soluția este de a dubla/tripla chiria

Înca un an de zile pana când vor fi finalizate lucrarile la spital. Acel spatiu va trebui reamenajat pentru asemenea destinatie.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Acolo de foarte multi ani nu se mai face scoala. Deci nu dam pe nimeni afara.

D-l consilier local, prof.Mihai Vitcu: Noi nu pledăm pentru desfiintarea maternitatii, pentru desfiintarea colectivului. Noi pledăm pentru o renegociere a acelei chirii până la terminarea spitalului. Se pare ca sunt alte interese.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Alte interventii?

D-l consilier local, ec.Gheorghe Aldea: Sunt sigur că vom gasi intelegere la Fundatia Caritatea! Pentru că noi suntem proprietarii unei suprafete de teren si a unei cladiri tot in aceeasi locatie. Ce si-au propus ei sa facă - un supermarket acolo, au strictă nevoie si de aceasta suprafata. Modificarea PUZ-ului care s-a aprobat in consiliul local a luat in considerare si aceasta suprafata. De aceea, cer o intalnire de urgenta cu reprezentanții Fundației Caritatea, negociere cu cartile pe masa. Acesta este punctul nostru de vedere.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: PUZ-ul la care faceti referire nu include acea suprafață pentru că nu puteau face PUZ pe un teren care nu le apartine.

D-nul consilier local, ing.Cristian Bărăscu: Cred că nu s-a înțeles exact. Noi nu am cerut sa desfiintam maternitatea. In sedinta trecuta am discutat o informare pe aceeasi tema dată de domnul primar si dumnealui a avansat un termen de finalizare a spitalului: toamna acestui an, respectiv primavara anului viitor. Pana atunci ar fi 10 luni de zile. Din discutiile avute cu Fundatia Caritatea nu mi s-au parut a fi atat de hotarati, dimpotrivă, deschisi în a comunica cu noi si de a gasi o solutie impreuna. Sustin si eu ideea unei noi negocieri cu Fundatia Caritatea, timp în care maternitatea va ramane acolo. Vă aduc aminte că administratia trecuta a obtinut o chirie de 25 milioane fata de administratia actuala care a obtinut o chirie de 100 milioane.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Propun vot nominal pentru proiectul nr.10. Se supune la vot si se aproba votul uninominal.

Se supune la vot articolul 1, acesta nefiind aprobat(11 voturi "pentru" și 6 abțineri - grupul de consilieri locali PNL prezenti).

11. Proiect de hotărâre ***privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Falticeni – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.***

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Retrag articolul 7 deoarece există deja în inventar. Vreau sa ma refer si la articolul nr. 12 pentru ca avem probleme cu acea parcare. Din masuratorile pe care le-am facut la fata locului, din studiul inventarului public si privat a reiesit o suprafată de teren in plus atat in ceea ce priveste domeniul public cat si domeniul privat. Completam si inventarul public si privat si facem ordine in zona respectiva.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Interventii? Domnul Aldea...

D-nul consilier local, ec.Gheorghe Aldea: Într-adevar, am avut dreptate. Stiam ca nu este în regulă. Nu stiam suprafata.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Alte intervenții? Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

12. Proiect de hotărâre *privind includerea suprafeței de 216 m.p. situată pe str. Republicii (între bl. nr. 39 și 41) în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni*– inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Am expus la punctul dinainte.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Intervenții?

Nefiind intervenții, proiectul de hotărâre se supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

13. Diverse.

La acest punct de pe ordinea de zi, participanții la ședință au părăsit sala.

D-l președinte de ședință, prof.Laurențiu Tomescu: Declar ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, prof.Laurențiu Tomescu

SECRETAR
Jr. Mihaela Busuioc