

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 28212 / 10.12.2019**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind vânzarea prin procedura de licitație publică deschisă a unui imobil constând din construcție și teren aferent, proprietatea privată a municipiului Fălticeni***

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 28211 / 10.12.2019;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136, alin.10, art.139, alin.2, art. 336 - 346 și art.363din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă **vânzarea prin procedura de licitație publică deschisă** a unui imobil constând din construcție și teren aferent, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, după cum urmează:

- construcție în suprafață de 326 m.p. și teren în suprafață de 523 m.p. pe care se afla amplasată construcția, înscrise în Cartea Funciară 40158 – UAT Fălticeni, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei nr.2A, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă pentru vânzarea imobilului constând din construcție și teren aferent, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, identificat la art. 1, conform anexei nr. 2.

**Art.3:** Prețul de pornire al licitației publice este de 109.000 lei (82.000 lei-construcția și 27.000 lei – terenul), la care se adaugă TVA, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR și prevăzut în anexa nr. 3.

**Art.4:** Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**A V I Z A T**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
Jr. Mihaela Busuioc

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
Serviciul Achiziții Publice  
Serviciul juridic, registru agricol, arhivă  
Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Compartiment fond funciar  
Nr. 1792 / 22.01.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin procedura de licitație publică deschisă a unui imobil constand din construcție și teren aferent, proprietatea privată a municipiului Fălticeni**

Municipiul Fălticeni intenționează să vândă prin procedura de licitație publică un teren și o construcție, aparținând domeniului privat al municipiului, respectiv:

- construcție în suprafață de 326 m.p. și terenul în suprafață de 523 m.p. pe care se afla amplasată construcția, înscrise în Cartea Funciară 40158 – UAT Fălticeni, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei nr.2A. **Prețul de pornire este de 109.000 lei (82.000 lei-construcția și 27.000 lei – terenul), la care se adaugă TVA.**

În conformitate cu prevederile art. 334-346 și art. 363 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, vânzarea acestor imobile se va realiza prin procedura de licitație publică deschisă, prețul de pornire fiind stabilit conform evaluării efectuate de un evaluator A.N.E.V.A.R.

Astfel, conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Fălticeni a făcut cunoscut prin mijloacele de comunicare în masă, intenția privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.

Imobilul constand din construcție și teren aferent, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat pe str.Topitoriei, nr. 2A, nu face obiectul unor cereri de

reconstituire dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu face obiectul vreunui litigiu.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică **a unui imobil constând din construcție și teren aferent, proprietatea privată a municipiului Fălticeni**, după cum urmează:

- construcție în suprafață de 326 m.p. și terenul în suprafața de 523 m.p. pe care se afla amplasată construcția, înscrise în Cartea Funciară 40158 – UAT Fălticeni, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei nr.2A. **Prețul de pornire este de 109.000 lei (82.000 lei-construcția și 27.000 lei – terenul), la care se adaugă TVA.**

Serviciu Achiziții Publice,  
Șef Serviciu - Iulian Moroșanu

Serviciu juridic, registru agricol, arhivă  
Consilier juridic Dumitru-Sergiu Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

Compartiment fond funciar,  
Ing.Ancuța Alexiu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 28211/ 10.12.2019**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre *privind vânzarea prin procedura de licitație publică deschisă a unui imobil constând din construcție și teren aferent, proprietatea privată a municipiului Fălticeni***

Municipiul Fălticeni intenționează să vândă un teren și o construcție, aparținând domeniului privat al municipiului, pentru care s-a făcut public anunțul de intenție, conform art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- construcție în suprafață de 326 m.p. și terenul în suprafață de 523 m.p. pe care se afla amplasată construcția, înscrise în Cartea Funciară 40158 – UAT Fălticeni, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei nr.2A.

În conformitate cu prevederile art. 334 - 346 și art. 363 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, vânzarea acestor imobile se va realiza prin licitație publică, prețul de pornire fiind stabilit conform evaluării efectuate de un evaluator A.N.E.V.A.R.

Față de cele expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni:

- construcție în suprafață de 326 m.p. și terenul în suprafață de 523 m.p. pe care se afla amplasată construcția, înscrise în Cartea Funciară 40158 – UAT Fălticeni, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei nr.2A. **Prețul de pornire este de 109.000 lei (82.000 lei-construcția și 27.000 lei – terenul), la care se adaugă TVA.**

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**