

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 1682 / 22.01.2020**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
***privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând***  
***domeniului privat al municipiului Fălticeni***

**Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 1681/22.01.2020;

- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 217 / 19.12.2019;

- Cererile persoanelor îndreptățite cu nr. 14533/28.06.2019, 2462/31.01.2018, 8885/12.04.2019, 10583/09.05.2019, 11094/15.05.2019, 16544/24.07.2019, 13079/11.06.2019, 16543/24.07.2019, 16543/24.07.2019, 16545/24.07.2019, 17453/05.08.2019, prin care se solicita concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcțiilor existente;

-Raportul de evaluare întocmit de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art.136, alin.10 și art.139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 14 mp, situat pe B-dul Revoluției nr. 2, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 1), identificat prin Cartea Funciară nr.39963, către SC OPTIC TĂTARU SRL.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 204 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 10 mp, situat pe B-dul 2 Grăniceri, zona bl. 16, sc. E, ap. 2, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 2), identificat prin Cartea Funciară nr. 39553, către AILENEI IULIANA CRISTINA și PAVEL MARIA DANIELA. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 132 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 3.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 10 mp, situat pe Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 8, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 3), identificat prin Cartea Funciară nr. 39889 către ZUGRAVU CLAUDIA.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 120 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 4.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 10 mp, situat pe Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 5, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 4), identificat prin Cartea Funciară nr. 39891 către ANDREAN FEVRONIA.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 120 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 5.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 11 mp, situat pe Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 9, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 5), identificat prin Cartea Funciară nr. 39884 către LEFTER DANIELA.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 120 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 6.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 6 mp, situat pe B-dul Revoluției, în fața bl. 5, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 6), identificat prin Cartea Funciară nr. 39961 către FEȘTILĂ SILVIU.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 96 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 7.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4 mp, situat pe B-dul Revoluției, în fața bl. 5, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 7), identificat prin Cartea Funciară nr. 39969 către SC TOP LINE SHOES SRL.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 60 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 8.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5 mp, situat pe Bdul Revoluției, în fața bl. 5, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 8), identificat prin Cartea Funciară nr. 39970 către SC STRATAN FLOR PROD SRL.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 72 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 9.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 8 mp, situat pe B-dul Revoluției, în fața bl. 5, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 9), identificat prin Cartea Funciară nr. 39972 către SC MALITEX SRL.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 120 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 10.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 22 mp, situat pe B-dul Revoluției, în fața bl. 5, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 10), identificat prin Cartea Funciară nr. 39975 către SC COLIBRI SRL.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 324 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 11.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 19 mp, situat pe Str. Sucevei, zona bl. 115, sc. E, proprietate privată a Municipiului Fălticeni(anexa nr. 11), identificat prin Cartea Funciară nr. 40162 către IONAȘ FLORIN OVIDIU.Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 276 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 12.** Termenul contractelor de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada stabilită inițială.

**Art. 13.** Se aprobă contractul-cadru de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform Anexei nr. 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 14.** Valoarea redevenței pentru concesiunea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în Anexa nr. 13.

**Art. 15.** Cheltuielile privind stabilirea redevenței, precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionari.

**Art. 16.** Anexele nr. 1 – 13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 17.** Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
*prof.Gheorghe-Cătălin Coman*

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
*jr.Mihaela Busuioc*

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Capitolul I. - Părțile contractante**

Între Municipiul Fălticeni, reprezentat prin prof. Gheorghe Cătălin Coman având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Suceava, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1 - (1)** Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp. situat în municipiul Fălticeni, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_.

(2) Obiectivul concesionarului este folosința terenului în vederea extinderii spațiului sau construcției existente pe care le are în proprietate.

**Capitolul III. - Termenul**

**Art. 2 - (1)** Durata concesiunii este de 25 de ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului.

**Capitolul IV. - Redevența**

**Art. 3-** Redevența este de \_\_\_\_\_ lei și se va achita în termen de un an de la data încheierii contractului.

Redevența se va achita în 2 rate semestriale egale, termenul limită de plată al fiecărei rate fiind ultima zi lucrătoare din semestru.

**Capitolul V. - Plata redevenței**

**Art. 4 -** Plata redevenței se face la casieria Primăriei municipiului Fălticeni, din str. Republicii, nr. 13.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

**Capitolul VI. - Drepturile părților**

**Drepturile concesionarului**

**Art. 5 - (1)** Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

**Drepturile concedentului**

**Art. 6 - (1)** Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 57/2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## **Capitolul VII. - Obligațiile părților**

### ***Obligațiile concesionarului***

**Art. 7 - (1)** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de actele normative în vigoare pentru extinderea spațiului aflat în proprietate ;

(6) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului care face obiectul concesiunii;

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului;

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini bunul care face obiectul contractului.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității folosirii bunului.

(11) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

### ***Obligațiile concedentului***

**Art. 8 - (1)** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

## **Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune**

**Art.9 - (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Local Fălticeni cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

#### **Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

**Art. 10** – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Capitolul X. - Răspunderea contractuală**

**Art. 11** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.

b) daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

#### **Capitolul XI. - Litigii**

**Art. 12** - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

#### **Capitolul XII - Alte clauze**

**Art. 13** (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

#### **Capitolul XIII. – Definiții**

**Art. 14** - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare.

**CONCEDENT**  
**PRIMAR,**  
**prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**CONCESIONAR**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DIRECȚIA URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**  
**Ing. Flavius Andrei Gagiu**

**SERVICIU JURIDIC,**  
**Cons. jr. Dumitriu Dumitru-Sergiu**

**VIZA CFP,**  
**ec. Bulaicon Maria**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor suprafețe de**  
**teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni**

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public, acesta fiind supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Municipiul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică și/sau privată a UAT, fiind reprezentat în acest sens de Consiliul Local. Bunurile proprietate publică și/sau privată pot fi concesionate de către UAT în baza unui documentații întocmite în condițiile legii și aprobate de consiliu local. Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local.

Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta. Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

Având în vedere solicitările persoanelor fizice și juridice pentru aprobarea concesionării unor terenuri din proprietatea privată a municipiului Fălticeni și învecinate cu proprietățile acestor persoane, în vederea extinderii construcțiilor, precum și a prevederilor art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm legală și oportună concesionarea directă a suprafețelor de teren înscrise în tabelul de mai jos.

Inițiativa concesionării are la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care s-a aprobat prin H.C.L. nr. 217/19.12.2019.

Stabilirea redevenței minime s-a efectuat prin evaluator ANEVAR – PFA Rata Vasile, pentru fiecare imobil-terensupus concsionării, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume / denumire solicitant	Număr cerere / Data cerere	Nr carte funciară	Supr. [mp]	Adresa imobilului	Redevență anuală -lei/an-
1	SC OPTIC TĂTARU SRL	14533 / 28.06.2019	39963	14	B-dul Revoluției nr. 2	204
2	AILENEI IULIANA CRISTINA, PAVEL MARIA DANIELA	2462 / 31.01.2018	39553	10	B-dul 2 Grăniceri, zona bl. 16, sc. E, ap. 2	132
3	ZUGRAVU CLAUDIA	8885 / 12.04.2019	39889	10	Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 8	120
4	ANDREEAN FEVRONIA	10583 / 09.05.2019	39891	10	Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 5	120
5	LEFTER DANIELA	11094 / 15.05.2019	39884	11	Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 9	120
6	FEȘTILĂ SILVIU	16544 /	39961	6	B-dul Revoluției, în	96



		24.07.2019			fața bl. 5	
7	SC TOP LINE SHOES SRL	13079 / 11.06.2019	39969	4	B-dul Revoluției, în fața bl. 5	60
8	SC STRATAN FLOR PROD SRL	16543 / 24.07.2019	39970	5	B-dul Revoluției, în fața bl. 5	72
9	SC MALITEX SRL	16543 / 24.07.2019	39972	8	B-dul Revoluției, în fața bl. 5	120
10	SC COLIBRI SRL	16545 / 24.07.2019	39975	22	B-dul Revoluției, în fața bl. 5	324
11	IONAȘ FLORIN OVIDIU	17453 / 05.08.2019	40162	19	Str. Sucevei, zona bl. 115, sc. E	276

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din aceasta categorie.

Terenurile ce fac obiectul acestui proiect de hotărâre, aflate în proprietatea privată a municipiului Fălticeni, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, aceste terenuri nu fac obiectul vreunui litigiu.

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII,**  
Ing. Flavius Andrei Gagiu

**COMP. FOND FUNCAR**  
Ing. Ancuța Alecsiu

**SERVICIU JURIDIC,**  
Consilier juridic Dumitru-Sergiu Dumitriu

**Comp.administrarea dom.public/privat**  
Insp. Alexandru-Ioan Ghiduc

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 1681 /22.01.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni*

Potrivit art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, “*terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, [...] în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*”, persoanele interesate și îndreptățite pentru a concesiona terenurile aparținând UAT Fălticeni, se regăsesc în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Nume / denumire solicitant	Număr cerere	Data cerere	Nr carte funciară	Supr. [mp]	Adresa imobilului
1	SC OPTIC TĂTARU SRL	14533	28.06.2019	39963	14	Bdul Revoluției nr. 2
2	AILENEI IULIANA CRISTINA, PAVEL MARIA DANIELA	2462	31.01.2018	39553	10	Bdul 2 Grăniceri, zona bl. 16, sc. E, ap. 2
3	ZUGRAVU CLAUDIA	8885	12.04.2019	39889	10	Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 8
4	ANDREAN FEVRONIA	10583	09.05.2019	39891	10	Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 5
5	LEFTER DANIELA	11094	15.05.2019	39884	11	Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 9
6	FEȘTILĂ SILVIU	16544	24.07.2019	39961	6	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
7	SC TOP LINE SHOES SRL	13079	11.06.2019	39969	4	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
8	SC STRATAN FLOR PROD SRL	16543	24.07.2019	39970	5	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
9	SC MALITEX SRL	16543	24.07.2019	39972	8	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
10	SC COLIBRI SRL	16545	24.07.2019	39975	22	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
11	IONAȘ FLORIN OVIDIU	17453	05.08.2019	40162	19	Str. Sucevei, zona bl. 115, sc. E

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013

privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din aceasta categorie.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind *concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni.*

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
*Prof. Gheorghe-Cătălin Coman*

**Proces-verbal**  
de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat  
al Municipiului Fălticeni  
care fac obiectul unor cereri de concesiune

**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2019**

Comisia de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul unor cereri de concesiune/cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 1111 / 15.11.2017, s-a deplasat la imobilele menționate în tabelul de mai jos, în vederea acordării avizului favorabil/nefavorabil, pentru demararea procedurii de concesiune directă:

Nr. crt.	Nume / denumire solicitant	Număr cerere	Data cerere	Nr carte funciară	Supr [mp]	Adresa imobilului
1	SC OPTIC TĂTARU SRL	14533	28.06.2019	39963	14	Bdul Revoluției nr. 2
2	AILENEI IULIANA CRISTINA, PAVEL	2462	31.01.2018	39553	10	Bdul 2 Grăniceri, zona bl. 16, sc. E, ap. 2
3	ZUGRAVU CLAUDIA	8885	12.04.2019	39889	10	Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 8
4	ANDREAN FEVRONIA	10583	09.05.2019	39891	10	Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 5
5	LEFTER DANIELA	11094	15.05.2019	39884	11	Str. Izvor, zona bl. 3, ap. 9
6	FEȘTILĂ SILVIU	16544	24.07.2019	39961	6	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
7	SC TOP LINE SHOES SRL	13079	11.06.2019	39969	4	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
8	SC STRATAN FLOR PROD SRL	16543	24.07.2019	39970	5	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
9	SC MALITEX SRL	16543	24.07.2019	39972	8	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
10	SC COLIBRI SRL	16545	24.07.2019	39975	22	Bdul Revoluției, în fața bl. 5
11	IONAȘ FLORIN OVIDIU	17453	05.08.2019	40162	19	Str. Sucevei, zona bl. 115, sc. E

Având în vedere faptul că suprafețele menționate sunt în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni, au statutul juridic clarificat, respectiv dreptul de proprietate aparține Municipiului Fălticeni – Domeniul Privat, reprezintă terenuri limitrofe construcțiilor proprietate privată ale solicitanților, și nu există litigii cu privire la întinderea suprafeței și vecinătățile, comisia acordă AVIZ FAVORABIL în vederea demarării procedurilor de concesiune directă a terenurilor menționate.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

**COMISIA,**

prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte \_\_\_\_\_

ing. Valeria Hărmănescu – secretar \_\_\_\_\_

ing. Constantin Bulaicon – membru \_\_\_\_\_

jr. Sergiu-Dumitru Dumitriu – membru \_\_\_\_\_

ing. Alecsiu Ancuța – membru \_\_\_\_\_

ing. Gheorghe Arteni - membru \_\_\_\_\_

prof. Gabriel Matei – membru \_\_\_\_\_