

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 10208 / 21.05.2020

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului aditional la un contract de concesiune având ca obiect teren din proprietatea privată a Municipiul Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 10207 / 21.05.2020;

- contractul de concesiune nr. 3765 /23.11.1998 incheiat între Municipiul Falticeni în calitate de *concedent* și S.C. DAMPF PROD S.R.L. Falticeni, în calitate de *concesionar*;

- cererea nr. 9914/18.05.2020 depusă de S.C.DAMPF PROD S.R.L. Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 871 – 873 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art.136, alin.10 și art.139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 3765 /23.11.1998, încheiat între Municipiul Falticeni în calitate de *concedent* și S.C. DAMPF PROD S.R.L. Falticeni, în calitate de *concesionar*, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

**Avizat
SECRETAR GENERALMUNICIPIU
*jr.Mihaela Busuioc***

ACT ADIȚIONAL
la contractul de concesiune nr. 3765/23.11.1998

Art.1. – Prezentul act adițional se încheie între:

1. MUNICIPIUL FĂLTICENI, reprezentat prin primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont Iban RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și
2. S.C. DAMPF PROD S.R.L., cu sediul în municipiul Fălticeni, str.Filaturii, nr. 1, județul Suceava, reprezentată prin administrator, d-na.Potolincă Angelica, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte.

Art. 2. – Părțile contractante au convenit prin prezentul act adițional modificarea art. 2 din contractul de concesiune nr.3765/23.11.1998, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 se predă de către concedent către concesionar, în vederea construirii unui spațiu comercial pe suprafața concesionată, în condițiile legislației în vigoare.”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, astăzi, _____, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent
MUNICIPIUL FALTICENI,

PRIMAR
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Director executiv
Ing.Flavius-Andrei Gagiu

Serviciu juridic
Consilier juridic Sergiu Dumitriu

Viza CFP
Director executiv
Ec.Maria Bulaicon

Concesionar
S.C. DAMPF PROD S.R.L.Falticeni,

Administrator
POTOLINCĂ ANGELICA

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 10212 / 21.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului aditional la un contract de concesiune având ca obiect teren din proprietatea privată a Municipiul Fălticeni

1) SC DAMPF PROD SRL, cu sediul în Fălticeni, str. Filaturii, nr. 1, solicită prin cererea înregistrată sub nr. 9914/18.05.2020, modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 3765 întocmit în 23.11.1998, din "**Amenajare terasă**", așa cum este menționat în Autorizația de Construire nr. 118/10.05.1999, în "**Construire spațiu comercial**", pentru suprafața de 74 mp, situată în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, f.n.,

Terenul menționat face parte din domeniul privat al municipiului, conform H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind ***privind aprobarea actului aditional la un contract de concesiune având ca obiect teren din proprietatea privată a Municipiul Fălticeni, astfel:***

Contractul de concesiune nr. 3765, întocmit în 23.11.1998, se va modifica astfel: "Obiectul contractului de concesiune - art. 2, se va modifica din "Amenajare terasă" (conform Autorizației de Construire nr. 11//10.05.1999), în "**Construire spațiu comercial**"

Considerăm legală și oportună aprobarea actului aditional la contractul de concesiune având ca obiect terenul - proprietatea privată a Municipiul Fălticeni.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 10207/21.05.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actului aditional la un contract de concesiune având ca obiect teren din proprietatea privată a Municipiul Fălticeni

Urmare a înregistrării cererii nr. 9914/18.05.2020, prin care un concesionar solicită schimbarea destinației contractului de concesiune, pentru un teren proprietate privată a Municipiului Fălticeni, respectiv SC DAMPF PROD SRL. Avand în vedere Autorizația de Construire nr. 118/10.05.1999, Contractul de concesiune nr. 3765, întocmit în 23.11.1998 se va modifica astfel:

- Obiectul contractului de concesiune - art.2, se va modifica din "Amenajare terasă" în "**Construire spațiu comercial**"

Față de cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind aprobarea actului aditional la un contract de concesiune având ca obiect teren din proprietatea privată a Municipiul Fălticeni.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe - Cătălin Coman