

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 14387 / 17.07.2020

Proiect

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 14386 / 17.07.2020;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 43/27.02.2020 și H.C.L. nr. 73/30.04.2020 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a suprafețelor de teren prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr.Mihaela Busuioc

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind *atestarea apartenenței la domeniului privat*
al Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 43/27.02.2020 și a H.C.L. nr. 73/30.04.2020 prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții și drum, situate în municipiul Fălticeni, s-a procedat la înscrierea definitivă a dreptului de proprietate pentru următoarele imobile:

- Teren în suprafață 20 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, zona bl.115, Sc. B, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40756, UAT Fălticeni.
- Teren în suprafață 500 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40543, UAT Fălticeni

De menționat faptul că, la data includerii acestor imobile in domeniul privat al municipiului, respectiv 27.02.2020 și 30.04.2020, data adoptării hotărârilor Consiliului Local, valoarea de inventar a fost stabilită conform prevederilor legale în materie

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania si a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania. Terenurile aflate in proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie in folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse in coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai daca sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

Acestea nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate

În mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director, Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Sef Serviciu juridic, registru agricol, arhivă,
Cons. juridic Dumitriu Dumitru-Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Hărmănescu Valeria

Compartiment fond funciar,
Ing. Alecsiu Ancuța

Reprezentant Comisie aplicarea legii nr. 10/2001
Cons.juridic Simona Ciocan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 14386 / 17.07.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind *atestarea apartenenței la domeniului privat*
al Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren

Prin H.C.L. nr. 43/27.02.2020 și H.C.L. nr. 73 / 30.04.2020 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții și drum, situate în municipiul Fălticeni și pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață 20 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, zona bl.115, Sc. B, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40756-UAT Fălticeni.
- Teren în suprafață 500 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40543, UAT Fălticeni.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind atestarea *apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren***, prevăzute în anexele la proiectul de hotărâre.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman