

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 742 / 13.01.2020

Proiect

HOTĂRÂRE
privind comasarea corpurilor de proprietate având numerele cadastrale 35625 și
40503, proprietate privată a Municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 741 /13.01.2020;
- În temeiul prevederilor art.10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 880 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **comasarea a două corpuri de proprietate** aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, respectiv suprafața de 8190 mp teren înscris în C.F. nr. 35625 - UAT Fălticeni și suprafața de 739 mp teren înscris în C.F. nr. 40503, situate pe str.Magazia Gării, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea domeniului public și privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR GENERALMUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioac

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. /21.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 35625 și 40503 ,
proprietate privata a Municipiul Fălticeni

Pe terenul în suprafață de 8190mp, înscris în Cartea Funciară 35625 – UAT Fălticeni, proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, sunt edificate construcții ale unor tineri care au primit drept de folosință a terenului în condițiile Legii nr. 15/2003.

Întrucât proprietarii construcțiilor solicită intabularea individuală a acestora, urmare a măsurătorilor cadastrale din zona Magazia Gării, s-a constatat faptul că unele construcții se extind cu amprenta la sol pe terenul proprietate privată a municipiului, în suprafață de 739 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40503 – UAT Fălticeni.

În vederea intabulării individuale a locuințelor din str. Magazia Gării, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de comasare a terenurilor în suprafață de 8190 mp și 739 mp.

Pentru realizarea lucrărilor cadastrale de comasare, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 35625 și 40503 , proprietate privata a Municipiul Fălticeni***, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 741/13.01.2020

Referat de aprobare

***privind comasarea corpurilor de proprietate având numerele cadastrale 35625 și 40503
, proprietate privată a Municipiul Fălticeni***

Proprietarii construcțiilor edificate pe terenul situat pe str. Magazia Gării, în suprafață de 8190 mp, proprietate privată a municipiului, înscrisă în Carte Funciară nr. 35625, atribuite tinerilor în condițiile Legii 15/2003 solicită intabularea individuală a acestora.

Urmare a măsurătorilor cadastrale necesare intabulării, s-a constatat faptul că unele construcții au amprenta la sol pe terenul în suprafață de 739mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40503 – UAT Fălticeni, proprietate privată a municipiului.

Astfel, pentru a facilita lucrările de intabulare a locuințelor din str. Magazia Gării, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de comasare a terenurilor în suprafață de 8190mp și 739mp.

Pentru realizarea lucrărilor cadastrale de comasare, propun spre studiu și analiză, proiectul de hotărâre ***privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 35625 și 40503 , proprietate privată a Municipiul Fălticeni***, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman