

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 744 / 13.01.2020

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38888, respectiv suprafața de 45133 m.p. situată pe str.Horticolei(intravilanul Municipiului Fălticeni), în două corpuri de proprietate

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 743 / 13.01.2020;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38888 în suprafață de 45133 m.p., proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str.Horticolei(intravilanul municipiului Fălticeni) în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

a) *un corp de proprietate cu suprafața S1 = 44623 mp;*

b) *un corp de proprietate cu suprafața S2 = 510 mp pe care se va amplasa un loc de joacă autorizat în condițiile legii, obiectiv de investiție de utilitate publică.*

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine persoanei responsabile de gestionarea patrimoniului și Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

**Secretar General Municipiu
*jr.Mihaela Busuioc***

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. /21.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38888, respectiv suprafața de 45133 m.p. situată pe str.Horticolei(intravilanul Municipiului Fălticeni), în două corpuri de proprietate

Pe terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni, în suprafață de 510 mp, situat pe str. Horticolei, f,n, se va amenaja un loc de joacă, acesta fiind un obiectiv de investiții propus pentru prima decada a anului 2020. Întrucât suprafața menționată face parte din corpul de proprietate cu suprafața de 45133 mp, înscris în Cartea Funciară 38888 – UAT Fălticeni, este necesară dezmembrarea acestuia în 2(două) noi corpuri de proprietate:

- a. un corp de proprietate cu suprafața $S1 = 44623$ mp*
- b. un corp de proprietate cu suprafața $S2 = 510$ mp, pe care se va amplasa un loc de joacă*

Suprafața de teren ce face obiectul acestui proiect de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 sau al vreunui contract de concesiune/închiriere. De asemenea, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

*Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38888, respectiv suprafața de 45133 m.p. situată pe str.Horticolei(intravilanul Municipiului Fălticeni), în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.***

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 743/13.01.2020

REFERAT DE APROBARE
privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38888, respectiv suprafața de 45133
m.p. situată pe str.Horticolei(intravilanul Municipiului Fălticeni), în două corpuri de
proprietate

Unul din obiectivele de investiții propuse a fi realizate în anul 2020 este "Amplasare loc joacă pe str. Horticolei". În acest sens, s-a identificat pe str. Horticolei, terenul în suprafață de 510 mp care face parte din corpul de proprietate publică a municipiului, în suprafață de 45133 mp, înscris în Cartea Funciară 38888 – UAT Fălticeni, cu numărul cadastral 38888.

Pentru a putea demara întocmirea documentației care stă la baza realizării investiției, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 38888, în 2(două) noi corpuri de proprietate:

- a) un corp de proprietate cu suprafața S1 = 44623 mp*
- b) un corp de proprietate cu suprafața S2 = 510 mp, pe care se va amplasa un loc de joacă, obiectiv de investiție de utilitate publică.*

Potrivit adresei nr. 959/18.02.2020, Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava ne-a comunicat că scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 510 m.p.,categoria de folosință fâneață, se face în baza autorizației de construire.

*Față de cele prezentate mai sus, propun spre analiză proiectul de hotărâte **privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni**, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.*

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman