

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 14385 / 17.07.2020

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40495, respectiv suprafața de 277 m.p. situată pe str. Ana Ipătescu, nr. 253, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 14384 / 17.07.2020;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40495 în suprafață de 277 m.p., proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. *Ana Ipătescu, nr. 253*, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

a) *un corp de proprietate cu suprafața S1 = 75 mp, pe care este amplasată construcția C1;*

b) *un corp de proprietate cu suprafața S2 = 202 mp, care reprezintă teren aferent construcției C1.*

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului inventariere/gestionare domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

**Secretar General Municipiu
*jr.Mihaela Busuioc***

RAPORT DE SPECIALITATE
privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40495, respectiv
suprafața de 277 m.p. situată pe str. Ana Ipătescu, nr. 253, proprietate
privată a Municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate

Pe terenul proprietate privată a municipiului Fălticeni, în suprafață de 277m.p., situat pe str. Ana Ipătescu, nr. 253, înscris în Cartea Funciară nr. 40495, UAT Fălticeni, cu numărul cadastral 40495, este amplasată construcția C1 (CAD 40495-C1), reprezentând casă de locuit în suprafață de 75mp, de asemenea proprietate privată a Municipiului Fălticeni și care este locuită de chiriaș-lordăchescu Elisabeta, conform contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe nr. 565/15.11.1973 și a Actului Adițional nr. 1593/21.01.2020.

Întrucât dna. lordăchescu Elisabeta dorește să cumpere locuința în condițiile Legii 112/1995, acest lucru este posibil doar odată cu achiziționarea terenului în suprafață de 75 mp care reprezintă amprenta la sol a acesteia. Pentru terenul aferent construcției, în suprafață de 202 mp, dna . lordăchescu Elisabeta, va solicita emiterea titlului de proprietate în condițiile Legii 87/2020.

În aceste condiții, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 40495 în 2(două) noi corpuri de proprietate:

- 1 .un corp de proprietate cu suprafața S1 = 75 mp, pe care este amplasată construcția C1 în suprafață de 75mp;*
- 2. un corp de proprietate cu suprafața S2 = 202 mp, care reprezintă teren aferent construcției C1.*

Față de cele prezentate mai sus considerăm legală și oportună
dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40495, respectiv suprafața de
277 m.p. situată pe str. Ana Ipătescu, nr. 253, proprietate privată a
Municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing.Doina Simeria

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 14384 / 17.07.2020

REFERAT DE APROBARE
privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40495, respectiv suprafața de 277 m.p. situată pe str. Ana Ipătescu, nr. 253, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate

Terenul în suprafață de 277 m.p., situat pe Str. Ana Ipătescu, nr.253., având numărul cadastral 40495, înscris în Cartea funciară nr. 40495– UAT Fălticeni, este proprietate privată a municipiului Fălticeni. Pe acest teren este amplasată construcția C1-locuință, proprietate privată a Municipiului Fălticeni în care locuiește cu chirie dna. Iordăchescu Elisabeta, conform Contractului de închiriere nr. 565/15.11.1973.

Întrucât dna. Iordăchescu Elisabeta dorește să achiziționeze locuința în condițiile Legii 112/1995 și pentru terenul aferent să solicite eliberarea titlului de proprietate în condițiile Legii 87/2020, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40495, respectiv suprafața de 277 m.p. situată pe str. Ana Ipătescu, nr. 253, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, respectiv, imobilul*** înscris în Cartea Funciară nr. 40495, UAT Fălticeni, cu numărul cadastral 40495 în suprafață de 277 m.p., care se va dezmembra în 2(două) noi corpuri de proprietate:

- a) *un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 75$ mp;*
- b) *un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 202$ mp;*

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman