

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 8740 / 24.04.2020**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**privind includerea unui imobil în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 8739 /24.04.2020;
- procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 5029 / 26.02.2020;
- declarația de renunțare a dreptului de proprietate a doamnei Vultur Monica-Eufrosina, autenticată sub nr. 810 /26.02.2020;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 și 889 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 21 (categoria de folosință – arabil), CF nr. 40543	500	38000

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

prof. Gheorghe Cătălin Coman

**A V I Z A T**

**Secretar general municipiu**  
jr. Mihaela Busuioc

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Dirac̃ia de Urbanism și Disciplina în Construc̃ii**  
**Sef Serviciu juridic, registru agricol, arhivă,**  
**Nr. /24.04.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind includerea unui imobil în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară*

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicata, precum și art. 211, alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru imobilul, identificat în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

*-Teren în suprafață 500 mp, categoria de folosință - arabil, situat în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, nr.21, înscris în cartea funciară nr. 40543- UAT Fălticeni.*

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus a aparținut doamnei Vultur Monica-Eufrosina care a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare autentificate sub nr. 810/26.02.2020 și reprezintă o porțiune din drumul de legătură între două tronsoane ale străzii Magazia Gării. Realizarea drumului de legătură se impune ca urmare a cererii nr. 22461/10.10.2019 aparținând cetățenilor care locuiesc în zonă și care, în acest moment, ajung în oraș prin zona gării.

Conform art. 211 din Ordinul 3442/2019 : *“(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.*

*(2)Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.”*

Suprafața de teren descrisă mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

În vederea includerii acestei suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr.102/28.06.2018, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre în acest sens în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Director, Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Sef Serviciu juridic, registru agricol, arhivă,  
Cons.juridic Dumitriu Dumitru-Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Ghiduc Alexandru

Compartiment fond funciar,  
Ing.Alecsiu Ancuța

Reprezentant Comisia internă pentru aplicarea legii nr. 10/2001  
Cons.jur.Ciocan Simona

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 8739 /24.04.2020**

**REFERAT DE APROBARE**  
***privind includerea unui imobil în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni a inventariat un imobil , respectiv :

-Teren, în suprafață 500mp, categoria de folosință - arabil, situat în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, nr.21, înscris în cartea funciară nr. 40543- UAT Fălticeni.

Întrucât au existat nenumărate solicitări ale cetățenilor care locuiesc pe unul din tronsoanele străzii Magazia Gării, care nu au un acces facil spre centrul orașului, este necesara crearea unui drum de legătură între doua tronsoane ale acestei străzi. Pentru realizarea acestui drum, sunt necesare mai multe lucrări cadastrale, prima etapă fiind includerea în domeniul privat a suprafeței de 500mp, pentru care dna. Vultur Monica-Eufrosina a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 810/26.02.2020 .

Această suprafață de teren nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie inclusă în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unui imobil în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**ANEXA nr.....**

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, nr.21 (categoria de folosință – arabil)	500	38000