

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 18952/ 17.09.2020**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea unor suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 18951 /17.09.2020;
- procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 16837 / 20.08.2020;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 și 889 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație prevăzute în anexele nr. 1 - 6, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3	27	2513,97
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32 (categoria de folosință – curți construcții)	21	2607,22
TEREN	Municipiul Fălticeni, str.	11	1365,65

	Republicii, zona bl.32 (categoria de folosință – curți construcții)		
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32 (categoria de folosință – curți construcții)	11	1365,65
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu nr.22 (categoria de folosință – curți construcții)	118	14649,70
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, zona bl.14 (categoria de folosință – curți construcții)	260	32279,00

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

prof. Gheorghe Cătălin Coman

**A V I Z A T**  
**Secretar general municipiu**  
jr. Mihaela Busuioc

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Nr. 18953 / 17.09.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind includerea unor suprafețe de teren în  
Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului  
Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de  
proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 211, alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru imobile, identificate în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 27mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3
- Teren, în suprafață 21mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32
- Teren, în suprafață 11mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32
- Teren, în suprafață 11mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32
- Teren, în suprafață 118mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.22
- Teren, în suprafață 260mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, zona bl.14

Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenul menționat nu se regăsește, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre **privind includerea unor suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**

Director ex,

Ing. Flavius - Andrei Gagiu

**Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat**

Insp. Valeria Hărmănescu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 18951 / 17.09.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind includerea unor suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni a inventariat un imobil, respectiv :

- Teren, în suprafață 27mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3
  - Teren, în suprafață 21mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32
  - Teren, în suprafață 11mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32
  - Teren, în suprafață 11mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32
  - Teren, în suprafață 118mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 22
  - Teren, în suprafață 260mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, zona bl.14

Aceste suprafețe de teren nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unor suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3	27	2513,97
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32 (categoria de folosință – curți construcții)	21	2607,22
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32 (categoria de folosință – curți construcții)	11	1365,65
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.32 (categoria de folosință – curți construcții)	11	1365,65
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu nr.22 (categoria de folosință – curți construcții)	118	14649,70
TEREN	Municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, zona bl.14 (categoria de folosință – curți construcții)	260	32279,00