

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 16975 / 21.08.2020

Proiect

HOTARARE
privind trecerea unor bunuri imobile din domeniului privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman, înregistrat la nr. 16974 din 21.08.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 296, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia, a următoarelor imobile înscrise în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni:

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Valoarea de inventar - mii lei -
1	DRUM, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, reprezentând al III-lea tronson al străzii Vasile Ciurea, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 222 m și suprafața de 852m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 40539- UAT Fălticeni, cu CAD 4053, de la intersecția cu strada Vasile Ciurea, până la proprietatea privată înscrisă în CF nr. 38629, și următoarele vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți private, Vest- strada Vasile Ciurea.	106,727
2	DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând al II-lea tronson al străzii	206,981

	Armatei, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 335 m și suprafața de 2334m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 39454 - UAT Fălticeni, cu CAD 39454, de la intersecția cu strada Armatei, până la proprietatea privată înscrisă în CF nr. 38282, și următoarele vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți private, Sud-strada Armatei.	
3	DRUM, cu îmbrăcăminte din beton de ciment, reprezentând al III-lea tronson al străzii Armatei, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 385 m și suprafața de 2586m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 39587 - UAT Fălticeni, CAD 39587, de la intersecția cu strada Armatei, până la proprietatea privată înscrisă în CF nr. 34314, și următoarele vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți private, Sud – strada Armatei.	314,551
4	DRUM, cu îmbrăcăminte de balast, reprezentând al IV-lea tronson al străzii Magazia Gării, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 43m, și suprafața de 500mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40543 - UAT Fălticeni, cu CAD 40543, și următoarele vecinătăți: Nord și Sud - str. magazia Gării, Est și Vest – proprietăți private.	38,000

Art. 2: Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 102/28.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia

În conformitate cu prevederile art. 296, alin. 2: "*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*". Potrivit Anexei nr.4 din O.U.G. 57/2019, drumurile de interes local sunt proprietatea publică a UAT- ului.

Având în vedere faptul că Municipiul Fălticeni dorește să extindă rețeaua de drumuri, au fost incluse în domeniul privat al municipiului, patru imobile, cu categoria de folosință DRUM, prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra lor a unor persoane fizice sau juridice. De la preluarea în domeniul privat al municipiului și până în acest moment, trei drumuri au fost asfaltate, iar unul a fost balastat, astfel modificându-se atât îmbrăcămintea acestora cât și valoarea de inventar :

- DRUM, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, reprezentând al III-lea tronson al străzii Vasile Ciurea, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 222 m și suprafața de 852m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 40539- UAT Fălticeni, CAD 40539.
- DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând al II-lea tronson al străzii Armatei, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 335 m și suprafața de 2334m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 39454 - UAT Fălticeni, CAD 39454.
- DRUM, cu îmbrăcăminte din beton de ciment, reprezentând al III-lea tronson al străzii Armatei, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 375 m și suprafața de 2586m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 39587 - UAT Fălticeni, CAD 39587,
- DRUM, cu îmbrăcăminte de balast, reprezentând al IV-lea tronson al străzii Magazia Gării, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 43 m, și suprafața de 500 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40543- UAT Fălticeni, CAD 40543.

Având în vedere faptul că aceste imobile, și nu se regăsesc în Anexa nr. 4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, este oportuna inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia.***

Diracția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director,
Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 16974 / 21.08.2020

Referat de aprobare
privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia

Întrucât Municipiul Fălticeni dorește extinderea rețelei de drumuri de pe raza acestuia, s-au preluat patru sectoare de drum, din circuitul civil, prin renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor inițiali, persoane fizice sau juridice. Aceste drumuri au devenit proprietate privată a municipiului.

În conformitate cu prevederile Art.296, alin. 2 și Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019, drumurile de interes local sunt proprietatea publică a UAT- ului, trecerea unui bun imobil din domeniul privat al unei UAT în domeniul public al acesteia se realizează prin hotărâre a Consiliului Local al UAT.

Față de cele expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia, după cum urmează:***

1. DRUM, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic , reprezentând al III-lea tronson al străzii Vasile Ciurea, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 222 m și suprafața de 852m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 40539- UAT Fălticeni, CAD 4053
2. DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând al II-lea tronson al străzii Armatei, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 335 m și suprafața de 2334m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 39454 - UAT Fălticeni, CAD 39454.
3. DRUM, cu îmbrăcăminte din beton de ciment, reprezentând al III-lea tronson al străzii Armatei, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 385 m și suprafața de 2586m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 39587 - UAT Fălticeni, având CAD 39587.
4. DRUM, cu îmbrăcăminte de balast, reprezentând al IV-lea tronson al străzii Magazia Gării, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 43m, și suprafața de 500mp, înscris în Cartea Funciară nr 40543- UAT Fălticeni, CAD 40543.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

*Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni
Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020*

ANEXA nr...../.....

***Datele de identificare a bunurilor care trec din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în
domeniul public al acestuia***

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea imobilului</i>	<i>Valoarea de inventar - lei -</i>
<i>1</i>	DRUM, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, reprezentând al III-lea tronson al străzii Vasile Ciurea, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 222 m și suprafața de 852m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 40539- UAT Fălticeni, cu CAD 4053, de la intersecția cu strada Vasile Ciurea, până la proprietatea privată înscrisă în CF nr. 38629, și următoarele vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți private, Vest– strada Vasile Ciurea.	106,727
<i>2</i>	DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând al II-lea tronson al străzii Armatei, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 335 m și suprafața de 2334m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 39454 - UAT Fălticeni, cu CAD 39454, de la intersecția cu strada Armatei, până la proprietatea privată înscrisă în CF nr. 38282, și următoarele vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți private, Sud– strada Armatei.	206,981
<i>3</i>	DRUM, cu îmbrăcăminte din beton de ciment, reprezentând al III-lea tronson al străzii Armatei, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 385 m și suprafața de 2586m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 39587 - UAT Fălticeni, CAD 39587, de la intersecția cu strada Armatei, până la proprietatea privată înscrisă în CF nr. 34314, și următoarele vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți private, Sud – strada Armatei.	314,551
<i>4</i>	DRUM, cu îmbrăcăminte de balast, reprezentând al IV-lea tronson al străzii Magazia Gării, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 43m, și suprafața de 500mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40543 - UAT Fălticeni, cu CAD 40543, și următoarele vecinătăți: Nord și Sud - str. magazia Gării, Est și Vest – proprietăți private.	38,000

Membri,

Primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman – președinte

Secretar general municipiu, jr. Mihaela Busuioc – membru

Director Direcția Economică ec. Maria Bulaicon - membru

Director, ex. Dir. Urbanism, ing. Flavius-Andrei Gagiu – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. Valeria Hărmănescu – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. Carmen Bălău – membru

Comp. Fond funciar, ing. Ancuța Alecsiu - membru