

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6726 / 19.03.2021

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonală pe terenurile proprietate publică a municipiului Fălticeni, situate pe str. Sucevei, nr. 91, înscrise în C.F. nr. 36869 și C.F. 37459 în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în C.F. nr. 30163 și C.F. nr. 30967

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 6725 /19.03.2021;
- cererea domnului Florea Grigore înregistrată la nr. 23910/19.11.2020;
- extrasele de carte funcară privind imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri;

În temeiul prevederilor 617 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6, alin. (6), lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit. g, art. 285 și art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cumodificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acordă dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe terenurile proprietate publică a municipiului Fălticeni, situate pe str. Sucevei, nr. 91, înscrise în C.F. nr. 36869 și C.F. 37459 în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în C.F. nr. 30163 și C.F. nr. 30967, conform planului de amplasament care face parte integrantă din prezenta *hotărâre*.

Art. 2. Se instituie în sarcina proprietarilor imobilelor înscrise în C.F. nr. 30163 și C.F. nr. 30967 obligația amenajării accesului auto și pietonal pe cheltuiala acestora, în condițiile legii.

Art. 3. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

A V I Z A T

Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 6838 / 22.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonală pe terenurile proprietate publică a municipiului Fălticeni, situate pe str. Sucevei, nr. 91, înscrise în C.F. nr. 36869 și C.F. 37459 în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în C.F. nr. 30163 și C.F. nr. 30967

Potrivit Art. 617 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare ”(1)Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2)Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.

(3)Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică”.

Servitutea legală de trecere nu îl împiedică pe proprietarul terenului asupra căruia s-a constituit să își exercite integral atributele dreptului său de proprietate, inclusiv asupra porțiunii pe care se realizează efectiv trecerea, cu condiția să nu împiedice în niciun fel această trecere

Domnul Florea Grigore, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 91A, a dobândit dreptul de proprietate asupra unor imobile situate pe strada Sucevei, terenuri și construcții, conform procesului-verbal încheiat în 28.07.2020 și a Actului de adjudecare din 21.09.2020 emise de B.E.J. Hojda Sorin și Cicoș Constantin Ștefan. Imobilele situate în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 91, sunt înscrise în C.F. 30163 (teren în suprafață de 698 mp și construcție – sediu de firmă și birouri) și C.F. nr. 30967 (teren în suprafață de 115 mp), actualul proprietar neavând cale de acces din str. Sucevei și nici drept de servitute de trecere către proprietatea sa. În aceste condiții, dl. Florea Grigore, prin cererea înregistrată cu nr. 23910/19.11.2020, solicită acordarea unei servituți de trecere auto și pietonală, din str. Sucevei către imobilele proprietatea sa, cu datele de identificare de mai sus.

Terenul pe care se poate realiza trecerea din str. Sucevei către proprietățile d-lui Florea Grigore, a fost identificat și reprezintă teren aparținând domeniului public la municipiului, fiind constituit din două parcele, pe care sunt amplasate cele două corpuri ale ”Galeriei Oamenilor de Seamă”, situate pe str. Sucevei nr. 91, înscrise în C.F. nr. 37459 și C.F. nr. 36869 cu suprafețe de 1015 mp și respectiv 330 mp și s-a constatat că odată cu acordarea unui drept de servitute de trecere d-lui Florea, se va rezolva și accesul auto la corpul A al Galeriei Oamenilor de Seamă.

În vederea soluționării cererii domnului Florea Grigore înregistrată sub nr. 23910/19.11.2020, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonală pe terenurile proprietate publică a municipiului Fălticeni, situate pe str. Sucevei, nr. 91, înscrise în C.F. nr. 36869 și C.F. 37459 în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în C.F. nr. 30163 și C.F. nr. 30967.**

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6725 / 19.03.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonală pe terenurile proprietate publică a municipiului Fălticeni, situate pe str. Sucevei, nr. 91, înscrise în C.F. nr. 36869 și C.F. 37459 în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în C.F. nr. 30163 și C.F. nr. 30967

Având în vedere solicitarea domnului Florea Grigore domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 91A, înregistrată la nr. 23910/19.11.2020, privind acordarea unui drept de servitute de trecere din str. Sucevei la imobilele proprietatea acestuia, situate în municipiul Fălticeni, str. Sucevei nr.91, înscrise în C.F. nr. 30163 nr. 30967, pentru care a dobândit dreptul de proprietate în baza Procesului-verbal încheiat în 28.07.2020 și a Actului de adjudecare din 21.09.2020 întocmit de B.E.J. Hojda Sorin și Cocoș Constantin Ștefan, iar terenul pe care se poate acorda acest drept este compus din două imobile proprietate publică a municipiului, situate pe str. Sucevei, nr.91, înscrise în cărți funciare C.F. nr. 36869 și C.F. nr. 37459, respectiv cele două corpuri al Galeriei Oamenilor de Seamă, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind acordarea dreptului de servitute de trecere pe terenurile proprietatea publică a municipiului*, respectiv constituirea în favoarea numiților Florea Grigore și Florea Lidia a unei servituți de trecere auto și pietonal, pe terenurile proprietate publică a municipiului Fălticeni, situate pe str. Sucevei, nr.91, înscrise în C.F. nr. 36869 și C.F. 37459, din str. Sucevei către proprietățile particulare înscrise în C.F. nr. 30163 și C.F. nr. 30967.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof .Gheorghe - Cătălin Coman