

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 23643/21.10.2021**

**Proiect**

**H O T Ȃ R Ȃ R E**

***privind aprobarea operațiunii de apartamentare a blocurilor ANL situate în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88 și bl. 90, având numărul cadastral 41400 – C1***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.23642/21.10.2021;

- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava-Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Fălticeni nr. 25819/24.09.2021;

În temeiul prevederilor art. 26, alin. 8 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 138 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 888 și 918 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin.7, lit. q, alin. 14, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e, precum și ale prevederilor art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ȃ R Ȃ Ș T E**

**Art.1.** – Se aprobă apartamentarea blocurilor ANL situate în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88 și bl. 90, având numărul cadastral 41400 – C1, în vederea demarării procedurilor de vânzare a acestora, în condițiile legii.

**Art.2.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

**Prof. Gheorghe - Cătălin Coman**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. Mihaela Busuioc**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 23289 /19.10.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a blocurilor ANL situate în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88 și bl. 90, având numărul cadastral 41400 – C1*

Având în vedere cererile de cumpărare formulate de către chiriașii apartamentelor blocurilor tip ANL, situate în Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88 și bl 90, precum și prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, la finalizarea unui an din contractul de închiriere, chiriașul are dreptul de a cumpăra imobilul în care locuiește cu chirie, propun spre aprobare Consiliului Local adoptarea unei hotărâri pentru apartamentarea acestor blocuri în vederea vânzării.

**Primar,**  
**Prof. Gheorghe - Catalin Coman**

R O M A N I A  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI  
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV  
Nr 23413 / 20.10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind apartamentarea blocurilor tip ANL, situate  
în Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88 și bl. 90

Municipiul Fălticeni deține în administrare 2 blocuri construite prin programul tip ANL, situate pe str. Victoriei, bl. 88 și bl.90. Conform Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare, aceste apartamente pot fi cumpărate de către chiriași la expirarea unui an de la încheierea contractului de închiriere. Actele premergătoare vânzării acestor apartamente sunt intabularea blocurilor și apartamentarea acestora.

Având în vedere cererile de cumpărare formulate de către chiriașii care locuiesc în blocurile situate în Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88 și bl. 90 consider oportună apartamentarea acestora conform Referatului de Admitere emis de către O.C.P.I. Suceava, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni.

Compartiment spatiu locativ,  
insp. Marius Cires